



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

414.900 €

Referencia: R5258962    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Una oportunidad poco habitual ubicada junto al popular Restaurante Samna y a corta distancia de Breath y del Puerto Deportivo de Puerto Banús. Este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y potencial de ingresos, contando además con una licencia turística ya en vigor, algo cada vez más difícil de conseguir en Marbella hoy en día.

Situado dentro de una urbanización cerrada y segura, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Las playas, el puerto deportivo, restaurantes, ocio nocturno y zonas comerciales se encuentran a corta distancia, lo que garantiza una alta demanda constante por parte de turistas durante todo el año.

El apartamento dispone de un luminoso y confortable salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para comer al aire libre con vistas a los jardines y piscina comunitarios, contando además con vistas parciales al mar que refuerzan su atractivo vacacional. Dos dormitorios bien proporcionados y dos baños ofrecen un excelente nivel de confort tanto para familias como para parejas o grupos.

Tanto residentes como huéspedes disfrutan de cuidados jardines comunitarios, varias piscinas y instalaciones deportivas que incluyen pistas de tenis, pádel y baloncesto, lo que incrementa notablemente tanto el disfrute personal como el atractivo para el alquiler turístico.

La propiedad incluye además una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero independiente, aportando una gran dosis de practicidad, comodidad y tranquilidad, elementos especialmente valorados en esta ubicación privilegiada.

Tanto si busca una vivienda vacacional lista para disfrutar, una inversión sólida y rentable en alquiler turístico, o una combinación de ambas, este apartamento representa una oportunidad destacada en el mercado actual, uniendo ubicación prime, licencia turística existente, excelentes servicios comunitarios, garaje y trastero en una sola propiedad.



## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Wifi  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Cerca de la iglesia  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 País  
 Jardín  
 Piscina  
 Patio

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur  
 Sudeste

### Posición

Cerca del puerto  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Ciudad  
 Suburbano  
 Puerto  
 Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
 Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Negociar  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
 Excelente  
 Renovado Recientemente  
 Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
 Cochera  
 Parking Privado  
 Comunal