



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella West

414.900 €

Referencia: R5258962 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Una oportunidad poco habitual ubicada junto al popular Restaurante Samna y a corta distancia de Breath y del Puerto Deportivo de Puerto Banús. Este atractivo apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece la combinación perfecta de estilo de vida, ubicación y potencial de ingresos, contando además con una licencia turística ya en vigor, algo cada vez más difícil de conseguir en Marbella hoy en día.

Situado dentro de una urbanización cerrada y segura, la propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Las playas, el puerto deportivo, restaurantes, ocio nocturno y zonas comerciales se encuentran a corta distancia, lo que garantiza una alta demanda constante por parte de turistas durante todo el año.

El apartamento dispone de un luminoso y confortable salón-comedor con acceso directo a una terraza privada, ideal para comer al aire libre con vistas a los jardines y piscina comunitarios, contando además con vistas parciales al mar que refuerzan su atractivo vacacional. Dos dormitorios bien proporcionados y dos baños ofrecen un excelente nivel de confort tanto para familias como para parejas o grupos.

Tanto residentes como huéspedes disfrutan de cuidados jardines comunitarios, varias piscinas y instalaciones deportivas que incluyen pistas de tenis, pádel y baloncesto, lo que incrementa notablemente tanto el disfrute personal como el atractivo para el alquiler turístico.

La propiedad incluye además una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo y un trastero independiente, aportando una gran dosis de practicidad, comodidad y tranquilidad, elementos especialmente valorados en esta ubicación privilegiada.

Tanto si busca una vivienda vacacional lista para disfrutar, una inversión sólida y rentable en alquiler turístico, o una combinación de ambas, este apartamento representa una oportunidad destacada en el mercado actual, uniendo ubicación prime, licencia turística existente, excelentes servicios comunitarios, garaje y trastero en una sola propiedad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar	Sudeste	
Transporte cercano		
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Buen estado de conservación
Montaña	Urbanización	Excelente
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	Renovado Recientemente
País	Cerca de las tiendas	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Patio	Ciudad	
	Suburbano	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina para niños	Opcional	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
Ajardinado	Seguridad de 24 horas	Cochera
Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada	Párking Privado
		Comunal
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Negociar	
	Reventa	
	Contemporáneo	