



Lejlighed i midten etage til salg i Puerto Banús, Marbella West

414.900 €

Reference: R5258962 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 95m² Terrasse: 15m²





Costa del Sol, Puerto Banús

En sjælden mulighed beliggende ved det populære Restaurante Samna og i kort afstand til Breath og Puerto Banús Marina. Denne smukt præsenterede lejlighed med 2 soveværelser og 2 badeværelser tilbyder den perfekte kombination af livsstil, beliggenhed og indtjeningspotentiale og har allerede en gyldig turistudlejningslicens, som i dag er stadig sværere at opnå i Marbella.

Ejendommen er beliggende i et lukket og sikkert boligområde og har en attraktiv placering i et af Costa del Sols mest eftertragtede områder. Strande, marina, restauranter, natteliv og shopping er let tilgængelige, hvilket sikrer høj efterspørgsel blandt feriegæster året rundt.

Lejligheden byder på en lys og komfortabel opholds- og spisestue med direkte adgang til en privat terrasse, ideel til udendørs spisning med udsigt over de fælles haver og swimmingpool, mens delvis havudsigt yderligere forstærker feriefornemmelsen. To velindrettede soveværelser og to badeværelser sikrer høj komfort for familier, par eller grupper.

Beboere og gæster har adgang til smukt vedligeholdte fællesarealer, flere swimmingpools samt sportsfaciliteter herunder tennis-, padel- og basketballbaner, hvilket øger både livskvaliteten og ejendommens attraktivitet til udlejning.

Ejendommen inkluderer desuden en privat parkeringsplads i en sikker underjordisk garage samt et separat opbevaringsrum (trastero), hvilket giver ekstra funktionalitet, bekvemmelighed og tryghed – særligt værdifuldt på denne attraktive beliggenhed.

Uanset om du søger en indflytningsklar feriebolig, en attraktiv investering i korttidsudlejning, eller en kombination af begge, repræsenterer denne lejlighed en fremragende mulighed på det nuværende marked, der kombinerer førsteklasses beliggenhed, eksisterende turistlicens, fremragende faciliteter samt ekstra opbevaring og parkering i én samlet løsning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Padle tennis
Tennisbane
I nærheden af kirken
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
By
Forstæder
Havn
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Godt køb
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God
Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Kommunal