



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.950.000 €**

Referencia: R5129134 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construido: 380m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

A escasos pasos del mar y del encantador sendero costero, en una de las zonas más privadas y codiciadas de Estepona, se alza esta exquisita villa de estilo mediterráneo, recientemente renovada con materiales de alta calidad y un gusto impecable. Ubicada sobre una generosa parcela de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una superficie construida cercana a los 380 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas más una terraza superior con vistas panorámicas al mar. Concebida para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, dos de ellos situados en la planta baja y los otros dos en la planta superior. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. El corazón de la casa es un encantador patio interior, un espacio de luz y calma que conecta las distintas estancias, invitando al descanso y la contemplación. La cocina semiabierta, con acceso directo al patio, favorece una transición natural entre los espacios interiores y la vida al aire libre. Los suelos de mármol y el mobiliario cuidadosamente seleccionado aportan un ambiente de elegancia y confort. En el exterior, un jardín maduro con vegetación tropical y mediterránea rodea la villa, creando un oasis privado. Porches cubiertos y terrazas sombreadas ofrecen rincones perfectos para comer al aire libre o relajarse, mientras que la piscina privada invita a disfrutar del clima soleado en total privacidad. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, chimenea, aseo de invitados, sistema de seguridad, vistas verdes, un garaje cerrado y tres plazas de aparcamiento exteriores. La propiedad cuenta con sistema de climatización mediante bomba de calor, y el certificado energético se encuentra en trámite. Construida en 1983 y renovada recientemente, se entrega completamente amueblada y dispone de una práctica zona de lavandería. Una residencia única donde privacidad, elegancia y cercanía al mar conviven en perfecta armonía con la naturaleza y el auténtico estilo de vida mediterráneo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Piscina	Cerca del mar	Reformado Recientemente
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Lujo
	More Than One	