



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.950.000 €

Referencia: R5129134    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

A escasos pasos del mar y del encantador sendero costero, en una de las zonas más privadas y codiciadas de Estepona, se alza esta exquisita villa de estilo mediterráneo, recientemente renovada con materiales de alta calidad y un gusto impecable. Ubicada sobre una generosa parcela de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una superficie construida cercana a los 380 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas más una terraza superior con vistas panorámicas al mar. Concebida para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, dos de ellos situados en la planta baja y los otros dos en la planta superior. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. El corazón de la casa es un encantador patio interior, un espacio de luz y calma que conecta las distintas estancias, invitando al descanso y la contemplación. La cocina semiabierta, con acceso directo al patio, favorece una transición natural entre los espacios interiores y la vida al aire libre. Los suelos de mármol y el mobiliario cuidadosamente seleccionado aportan un ambiente de elegancia y confort. En el exterior, un jardín maduro con vegetación tropical y mediterránea rodea la villa, creando un oasis privado. Porches cubiertos y terrazas sombreadas ofrecen rincones perfectos para comer al aire libre o relajarse, mientras que la piscina privada invita a disfrutar del clima soleado en total privacidad. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, chimenea, aseo de invitados, sistema de seguridad, vistas verdes, un garaje cerrado y tres plazas de aparcamiento exteriores. La propiedad cuenta con sistema de climatización mediante bomba de calor, y el certificado energético se encuentra en trámite. Construida en 1983 y renovada recientemente, se entrega completamente amueblada y dispone de una práctica zona de lavandería. Una residencia única donde privacidad, elegancia y cercanía al mar conviven en perfecta armonía con la naturaleza y el auténtico estilo de vida mediterráneo.



## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Categoría

Lujo