

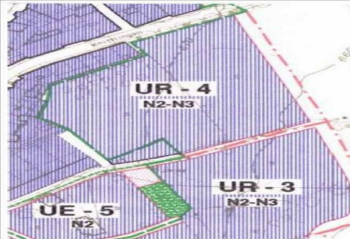
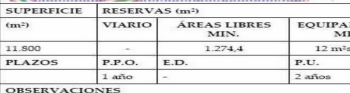


Terreno Urbano en venta en Ronda, Ronda

1.360.000 €

Referencia: R5251297 Terreno: 5.174m²



MONTEJAQUE			SECTOR URBANIZABLE		UR-R-4
			Tipo de actuación	Suelo apto para ser urbanizado	
			Objeto de actuación	Cesión /urbanización	
			Sistema de actuación	Compensación	
			Iniciativa	Privada	
			Planeamiento	PPO y PU	
			Densidad: N° más viviendas	35 viv/ha	
			N° máx. de viviendas	41	
			Índice de edif.	0,6 m²/m²s.	
			Uso y edificación	Residencial. UNIF- AIS y AD	
			Ordenanza	N2-N3	
			Aprov. lucrativo	7.080 m²	
			10% AT m²t	708	
			N° Hab.	164	
SUPERFICIE (m²)		RESERVAS (m²)			
VIARIO		ÁREAS LIBRES MIN.	EQUIPAMIENTO MIN.	TOTAL RESERVA DOTAC. MIN. (30 m²/m²t.)	
11.800		-	1.274,4	12 m²s x v.iv.	
PLAZOS		P.P.O.	E.D.	INICIO.	
1 año		-	2 años	4 años	
OBSERVACIONES					
Se deberá prever las cesiones correspondientes al 10% del Aprovechamiento Medio.					
CONDICIONES DE ORDENACION Y USO					
El viario representado compartido con la UR-R3 y el perimetral es vinculante.					
Las reservas para dotaciones se ajustarán a los estándares previstos en la LOUA.					
CONDICIONES DE EJECUCIÓN					
El plazo de ejecución será de 12 meses.					



Serranía de Ronda, Ronda

GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN URBANÍSTICA EN RONDA – 37 PARCELAS + DOTACIONES PÚBLICAS

Se comercializa un importante paquete urbanístico en el Sector UR-R4 (Montejaque – Ronda, Málaga), ideal para promotores, constructores e inversores que buscan un proyecto compacto, ordenado y con altas posibilidades de rendimiento.

Un total de 5.174,57 m² destinados a desarrollo urbano, con una reparcelación aprobada y completamente definida.

37 PARCELAS RESIDENCIALES – USO UNIFAMILIAR ADOSADO

Perfectas para la creación de un conjunto residencial moderno, en un entorno natural y tranquilo, con vistas despejadas y excelente conexión con Ronda.

Parcelas desde aprox. 120 m² a 154 m²

Edificabilidad: 1,20 m²t/m²s

Aprovechamiento lucrativo totalmente definido

Distribución ordenada por manzana y vial

1 PARCELA DE USO TERCIARIO – 408,99 m²

Oportunidad única para implantar:

Local comercial

Servicios

Oficinas

Actividad turística compatible

Con una edificabilidad destacada de 1,684 m²t/m²s, ideal para complementar el proyecto residencial.

PARCELAS DOTACIONALES DE DOMINIO PÚBLICO

Incluye todas las áreas urbanísticas necesarias para un desarrollo completo y atractivo:

✓ Zona Verde (EL) – 1.158,73 m²

Espacio abierto, natural y obligatorio según planeamiento.

✓ Equipamiento Escolar (EQ1) – 1.000 m²

Destinado a uso docente, consolidando el valor social del sector.

✓ Equipamiento Social (EQ2) – 40 m²

Dotación pública complementaria.

✓ Parcela de Viario – 3.306,16 m²

Viales interiores totalmente delimitados según proyecto de reparcelación.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A las puertas del casco urbano de Montejaque

A pocos minutos de Ronda, uno de los destinos más demandados de la Serranía

Entorno natural, tranquilo y con alta demanda residencial

Conexión directa con la carretera MA-506

IDEAL PARA:

Promotores que busquen un proyecto listo para desarrollar

Inversores que deseen un producto urbanístico completo y ordenado



Constructores que quieran ejecutar un proyecto de alta demanda y rápida venta

UNA OPORTUNIDAD QUE NO SE REPITE

Un sector completamente definido, con equilibrio entre residencial, terciario y dotaciones públicas, y con un volumen perfecto para un desarrollo residencial atractivo y rentable.

No olvides contactarnos para ampliar información o coordinar una visita sin compromiso



Características:

Orientación

Noroeste

Posición

Área comercial

Cerca de las escuelas

Ciudad

Aldea

Categoría

Inversión

Negociar

Barato

Urge venta

Golf

Lujo