



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Alya Mijas, Riviera del Sol, Mijas Costa

649.000 €

Referentie: R5255749 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 134m² Perceelgrootte: 134m² Terras: 123m²





Costa del Sol, Riviera del Sol

Gloednieuw halfvrijstaand huis met 3 slaapkamers te koop in Alya Mijas, Riviera del Sol – Turn-Key met spectaculair uitzicht op zee

Ontdek deze prachtige gloednieuwe halfvrijstaande woning te koop in de exclusieve Alya Mijas-ontwikkeling in Riviera del Sol. Dit pand is gepositioneerd om vanaf beide niveaus een fantastisch uitzicht op zee vast te leggen en wordt volledig gemeubileerd aangeboden, met een prachtig samengestelde mix van modern en Boho-design - een echte kant-en-klare mogelijkheid.

Een premium gated community

Genesteld in de veilige, omheinde gemeenschap van Alya, genieten de bewoners van uitzonderlijke voorzieningen ter plaatse, allemaal met uitzicht op de Middellandse Zee:

Volledig uitgeruste fitnessruimte

Co-werkruimte

Stijlvol gemeenschappelijk zwembad met uitzicht op zee

Gelegen op slechts vijf minuten rijden van Max Beach Restaurant, de promenade, padelclubs, golfbanen en dagelijkse gemakken, biedt dit huis een perfecte balans tussen rust en connectiviteit. Het pand profiteert ook van uitstekende wegtoegang tot La Cala de Mijas, Calanova Golf, Marbella, Málaga en de luchthaven.

Interieur – Licht, modern en stijlvol

De begane grond verwelkomt u met een warme en uitnodigende sfeer, versterkt door elegante Cortizo-ramen die toegang bieden tot de verzorgde voortuin.

Een open leefruimte omvat een stijlvolle lounge en een spectaculaire keuken met:

Een opvallend kwartseiland

Volledig assortiment hoogwaardige apparaten

Schone, eigentijdse afwerkingen

Eerste verdieping - Uitzicht op zee vanuit de grote slaapkamer

Boven beschikt de eerste verdieping over:

Een indrukwekkende hoofdslaapkamer met ingebouwde kasten, elektrische zonwering, een en-suite badkamer en prachtig uitzicht op zee vanaf het bed

Nog twee tweepersoonsslaapkamers

Een moderne familiebadkamer

Buitenleven – de hele dag zon

De buitenruimtes wikkelen zich rond het huis en bieden zon op verschillende tijdstippen van de dag, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Hoogtepunten zijn onder meer:

Een prachtig overdekt terras, perfect voor koffie in de ochtend

Aangelegde tuinen die geschikt zijn om buiten te dineren en te entertainen

Parkeren en extra functies

Prive parkeerplaats achter beveiligde elektrische poorten voor maximaal drie auto's

Energie label: A & B – efficiënt en milieuvriendelijk wonen



Locatie – Riviera del Sol, Mijas Costa

Riviera del Sol is een gewilde kustgemeenschap die het volgende aanbiedt:

Nabij internationale en lokale scholen

Diverse gerenommeerde golfbanen

Padel- en sportclubs

Restaurants, cafés, winkels en gemakkelijke toegang tot de snelweg AP-7



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Sportschool
Glasvezel

Ligging

Verstedelijking

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Elektrische jaloezieën

Categorie

Investerings
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Meer dan één

Uitzicht

Zee
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Telefoon