



## Pareada en venta en Alya Mijas, Riviera del Sol, Mijas Costa

690.000 €

Referencia: R5255749    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 134m<sup>2</sup>    Construido: 134m<sup>2</sup>    Terraza: 123m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Casa Pareada de 3 Dormitorios a Estrenar en Venta en Alya Mijas, Riviera del Sol – Llave en Mano con Espectaculares Vistas al Mar Descubra esta impresionante casa adosada a estrenar en venta en la exclusiva urbanización Alya Mijas en Riviera del Sol. Ubicada para capturar fabulosas vistas al mar desde ambos niveles, esta propiedad se ofrece completamente amueblada y muestra una combinación bellamente curada de diseño moderno y bohemio: una verdadera oportunidad llave en mano. Una comunidad cerrada premium Ubicado dentro de la comunidad segura y cerrada de Alya, los residentes disfrutan de comodidades excepcionales en el lugar, todas con vistas al Mediterráneo: Gimnasio totalmente equipado Espacio de trabajo conjunto Elegante piscina comunitaria con vistas al mar Ubicada a solo cinco minutos en auto del restaurante Max Beach, el malecón, clubes de pádel, campos de golf y comodidades diarias, esta casa ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y conectividad. La propiedad también se beneficia de un excelente acceso por carretera a La Cala de Mijas, Calanova Golf, Marbella, Málaga y el aeropuerto. Interior: luminoso, moderno y elegante La planta baja le da la bienvenida con un ambiente cálido y acogedor, realizado por elegantes ventanas Cortizo que se abren al cuidado jardín delantero. Un espacio habitable de planta abierta incorpora un elegante salón y una espectacular cocina que incluye: Una sorprendente isla de cuarzo Gama completa de electrodomésticos de alta calidad. Acabados limpios y contemporáneos Primer Piso – Vistas al Mar desde el Dormitorio Principal Arriba, el primer piso cuenta con: Un impresionante dormitorio principal con armarios empotrados, persianas eléctricas, baño en suite y preciosas vistas al mar desde la cama. Dos dormitorios dobles más Un baño familiar moderno Vida al aire libre – Sol todo el día Las áreas al aire libre envuelven la casa y ofrecen sol en diferentes momentos del día, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. Los aspectos más destacados incluyen: Una magnífica terraza cubierta, perfecta para tomar un café por la mañana. Áreas ajardinadas adecuadas para cenas y entretenimiento al aire libre Estacionamiento y características adicionales Estacionamiento privado detrás de portones eléctricos seguros para hasta tres autos Calificación energética: A y B – vida eficiente y respetuosa con el medio ambiente Ubicación – Riviera del Sol, Mijas Costa Riviera del Sol es una cotizada comunidad costera que ofrece: Escuelas locales e internacionales cercanas Varios campos de golf de renombre Pádel y clubes deportivos Restaurantes, cafeterías, tiendas y fácil acceso a la autopista AP-7



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Fibra óptica

### Posición

Urbanización

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Persianas

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Vistas

Mar  
Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Teléfono