



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

650.000 €

Referencia: R5258239 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 91m²





Costa del Sol, Marbella

Aquí tienes el texto completamente reescrito en español, optimizado para SEO, con un tono natural y profesional, ideal para portales inmobiliarios nacionales e internacionales. --- Este encantador apartamento de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad combina comodidad, funcionalidad y una excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como inversión inmobiliaria. El salón, amplio y luminoso, tiene acceso directo a una terraza con orientación suroeste, perfecta para disfrutar de la luz natural durante gran parte del día y para relajarse al aire libre. La cocina es independiente y está completamente equipada con todos los electrodomésticos necesarios para el día a día. El dormitorio principal y el segundo dormitorio ofrecen espacios confortables y privados, mientras que el tercer dormitorio, junto al segundo baño, resulta ideal para familias o invitados. La distribución del apartamento es práctica y bien aprovechada, pensada para ofrecer confort y funcionalidad. La ubicación es inmejorable, a pocos metros de la playa y del Parque de la Constitución. En los alrededores se encuentran supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público, lo que permite disfrutar plenamente del estilo de vida de Marbella sin necesidad de coche. Situado en la codiciada zona de La Fontanilla – El Faro, este apartamento es una excelente opción para quienes desean vivir en el centro de Marbella, a un paso del mar. Su proximidad a la playa, a todos los servicios y a las zonas comerciales lo convierte también en una inversión segura para alquiler vacacional o de larga temporada. La vivienda cuenta con una superficie construida de 86 m² y dispone de salón, cocina independiente, tres dormitorios, dos baños y un balcón. Se encuentra a solo 50 metros del paseo marítimo, a cinco minutos caminando del casco antiguo y del puerto deportivo de Marbella, y a tan solo diez minutos en coche de Puerto Banús. Una oportunidad única para adquirir una propiedad en el centro de Marbella, perfecta para vivir todo el año o como inversión con alta demanda en una de las mejores ubicaciones de la ciudad.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Montaña	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Categoría	
Complejo cerrado	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Reventa	