



Квартира на среднем этаже для продажи в
Хардинес-дель-Пуэрто, Пуэрто-Банус,
Марбелья

359 000 €

Ссылка: R5257612 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 80m²







Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Квартира на продажу в Хардинес-дель-Пуэрто с туристической лицензией – Пуэрто Банус (Марбелья)

Редкая возможность рядом с пристанью для яхт

Откройте для себя эту эксклюзивную и необычайно просторную квартиру площадью 75 м², выставленную на продажу в Хардинес-дель-Пуэрто, одном из самых знаковых жилых комплексов Пуэрто Бануса. Этот прекрасно ухоженный комплекс, расположенный всего в нескольких шагах от пристани для яхт, предлагает пышные ландшафтные сады и четыре больших бассейна, создавая оазис спокойствия в самом сердце самого престижного района Марбельи.

Недвижимость такого размера и качества исключительно редка – в настоящее время нет других предложений на продажу в Хардинес-дель-Пуэрто или в его ближайших окрестностях. Это делает его уникальной возможностью как надежного актива, так и высокодоходной инвестиции.

Основные инвестиционные достижения:

75 м² внутреннего пространства – значительно больше, чем стандартно в Пуэрто Банусе.

Активная туристическая лицензия – полностью соответствует требованиям и готова к немедленному получению краткосрочного дохода от аренды.

В настоящее время сконфигурировано как 1 спальня.

Отличный потенциал для переоборудования в 2 спальни путем простого перераспределения, что значительно увеличит его стоимость и доход от аренды.

Востребованный частный жилой комплекс с обширными садами и четырьмя бассейнами.

Лифт в здании

Обильное естественное освещение повсюду

Непревзойденное расположение в самом сердце Пуэрто Бануса.

Местоположение и образ жизни:

Этот отель расположен всего в нескольких метрах от пристани для яхт, пляжа и знаменитых достопримечательностей Пуэрто Бануса, в окружении:

Роскошные бутики и крупные дизайнерские бренды

Торговые центры и супермаркеты

Известные рестораны, пляжные клубы и места отдыха

Постоянный круглогодичный спрос со стороны туристов и долгосрочных арендаторов.

Это идеальное приобретение для покупателей, ищущих эксклюзивность, ограниченное предложение и проверенный рынок инвестиций.

Уникальная возможность

Благодаря своим большим размерам, возможностям гибкой планировки, активной туристической лицензии и непревзойденному расположению, эта недвижимость представляет собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых желанных мест на побережье Коста-дель-Соль.

Идеально подходит в качестве дома для отдыха, инвестиций в аренду или дорогостоящего актива



С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ РОСТА СТОИМОСТИ.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Рядом с транспортом
Спутниковое телевидение
Мраморные полы
Приспособленные шкафы
Весло теннис
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Гора
Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Ориентация

Юго -Восток
Северо -Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Город
Порт

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться