



Tussenverdieping Appartement te koop in Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

359.000 €

Referentie: R5257612 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 80m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement te koop in Jardines del Puerto met toeristenvergunning – Puerto Banús (Marbella)

Zeldzame kans naast de jachthaven

Ontdek dit exclusieve en ongewoon ruime appartement van 75 m² te koop in Jardines del Puerto, een van de meest iconische wooncomplexen in Puerto Banús. Gelegen op slechts een steenworp afstand van de jachthaven, biedt dit prachtig onderhouden project weelderige aangelegde tuinen en vier grote zwembaden, waardoor een oase van rust ontstaat in het hart van het meest prestigieuze gebied van Marbella.

Een eigendom van deze omvang en kwaliteit is uitzonderlijk schaars: er zijn momenteel geen andere advertenties te koop in Jardines del Puerto of de directe omgeving. Dit maakt het een unieke kans, zowel als veilig bezit als als investering met een hoog rendement.

Belangrijkste hoogtepunten van investeringen:

75 m² binnenruimte – aanzienlijk groter dan de standaard in Puerto Banús

Actieve toeristenlicentie - volledig conform en klaar voor onmiddellijke huurinkomsten op korte termijn

Momenteel ingericht als 1 slaapkamer

Uitstekend potentieel om te verbouwen tot 2 slaapkamers via een eenvoudige herverdeling, waardoor de waarde en het huurrendement aanzienlijk stijgen

Zeer gewild privé wooncomplex met uitgestrekte tuinen en vier zwembaden

Lift in het gebouw

Overvloedig natuurlijk licht overal

Ongeëvenaarde locatie in het hart van Puerto Banús

Locatie en levensstijl:

Deze accommodatie ligt op slechts een paar meter van de jachthaven, het strand en de kenmerkende bezienswaardigheden van Puerto Banús en wordt omgeven door:

Luxe boetieks en grote designermerken

Winkelcentra en supermarkten

Gerenommeerde restaurants, strandclubs en recreatievoorzieningen

Constance vraag het hele jaar door van toeristen en langetermijnhuurders

Dit is de ideale acquisitie voor kopers die op zoek zijn naar exclusiviteit, een beperkt aanbod en een bewezen investeringsmarkt.

Een unieke kans

Met zijn royale afmetingen, flexibele indelingspotentieel, actieve toeristenvergunning en ongeëvenaarde locatie onderscheidt dit pand zich als een zeldzame investeringsmogelijkheid in een van de meest begeerde bestemmingen aan de Costa del Sol.

Perfect als vakantiehuis, verhuurinvestering of hoogwaardig bezit met een sterk waarderingspotentieel.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Satelliet -tv
Marmeren vloeren
Gemonteerde kasten
Peddeltennis
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Zuidoost
Noordoost

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dorp
Haven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje