



## Apartamento Planta Media en venta en Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

370.000 €

Referencia: R5257612 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento en Venta en Jardines del Puerto con Licencia Turística – Puerto Banús (Marbella) Oportunidad única junto al puerto deportivo Descubra este exclusivo e inusualmente espacioso apartamento de 75 m<sup>2</sup> en venta en Jardines del Puerto, uno de los complejos residenciales más emblemáticos de Puerto Banús. Ubicado a solo unos pasos del puerto deportivo, este desarrollo bellamente mantenido ofrece exuberantes jardines y cuatro grandes piscinas, creando un oasis de tranquilidad en el corazón de la zona más prestigiosa de Marbella. Una propiedad de este tamaño y calidad es excepcionalmente escasa: actualmente no hay otros listados a la venta dentro de Jardines del Puerto o sus alrededores inmediatos. Esto lo convierte en una oportunidad única como activo seguro y como inversión de alto rendimiento. Aspectos destacados clave de la inversión: 75 m<sup>2</sup> de espacio interior, considerablemente más grande que el estándar en Puerto Banús Licencia turística activa: totalmente compatible y lista para ingresos inmediatos por alquiler a corto plazo Actualmente configurado como 1 dormitorio. Excelente potencial para convertir en 2 dormitorios mediante una simple redistribución, aumentando significativamente su valor y rentabilidad de alquiler. Complejo residencial privado muy solicitado con amplios jardines y cuatro piscinas Ascensor en el edificio. Abundante luz natural en todas partes. Ubicación inmejorable en el corazón de Puerto Banús Ubicación y estilo de vida: Situada a sólo unos metros del puerto deportivo, la playa y las atracciones emblemáticas de Puerto Banús, esta propiedad está rodeada de: Boutiques de lujo y grandes marcas de diseño. Centros comerciales y supermercados Restaurantes, clubes de playa e instalaciones de ocio de renombre Demanda constante durante todo el año por parte de turistas e inquilinos a largo plazo. Esta es la adquisición ideal para compradores que buscan exclusividad, oferta limitada y un mercado de inversión probado. Una oportunidad única Con su generoso tamaño, potencial de diseño flexible, licencia turística activa y ubicación inigualable, esta propiedad se destaca como una rara oportunidad de inversión en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Perfecta como casa de vacaciones, inversión para alquiler o activo de alto valor con gran potencial de apreciación.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Transporte cercano	Noreste	
TV satelital		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Tenis de remo		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Área comercial	Buen estado de conservación
Jardín	Junto a la playa	
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Ciudad	
	Puerto	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>
Comunal	Complejo cerrado	Casas de vacaciones
		Inversión
		Negociar