



Lejlighed i midten etage til salg i Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

359.000 €

Reference: R5257612 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 80m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Lejlighed til salg i Jardines del Puerto med turistlicens – Puerto Banús (Marbella)

Sjælden mulighed ved siden af marinaen

Oplev denne eksklusive og usædvanligt rummelige lejlighed på 75 m² til salg i Jardines del Puerto, et af de mest ikoniske boligkomplekser i Puerto Banús. Beliggende kun få skridt fra marinaen tilbyder denne smukt vedligeholdte udvikling frodige anlagte haver og fire store swimmingpools, hvilket skaber en oase af ro i hjertet af Marbellas mest prestigefyldte område.

En ejendom af denne størrelse og kvalitet er usædvanlig sjælden - der er i øjeblikket ingen andre annoncer til salg i Jardines del Puerto eller dets umiddelbare omgivelser. Dette gør det til en unik mulighed både som et sikkert aktiv og en højafkastinvestering.

Vigtige investeringshøjdepunkter:

75 m² indvendigt rum – betydeligt større end standarden i Puerto Banús

Active Tourist License – fuldt kompatibel og klar til øjeblikkelig kortsigtet lejeindtægt

I øjeblikket konfigureret som 1 soveværelse

Fremragende potentiale til at konvertere til 2 soveværelser gennem en simpel omfordeling, hvilket markant øger dets værdi og lejeafkast

Meget eftertragtet privat boligkompleks med store haver og fire swimmingpools

Elevator i bygningen

Rigelig naturligt lys overalt

Uovertruffen beliggenhed i hjertet af Puerto Banús

Beliggenhed og livsstil:

Beliggende kun få meter fra lystbådehavnen, stranden og Puerto Banús' signaturattraktioner, er denne ejendom omgivet af:

Luksusbutikker og store designermærker

Indkøbscentre og supermarkeder

Berømte restauranter, strandklubber og fritidsfaciliteter

Konstant efterspørgsel året rundt fra turister og langtidslejere

Dette er det ideelle erhverv for købere, der søger eksklusivitet, begrænset udbud og et gennemprøvet investeringsmarked.

En unik mulighed

Med sin generøse størrelse, fleksible layoutpotentiale, aktive turistlicens og uovertrufne beliggenhed, skiller denne ejendom sig ud som en sjælden investeringsmulighed i en af de mest eftertragtede destinationer på Costa del Sol.

Perfekt som sommerhus, lejeinvestering eller værdifuldt aktiv med et stærkt påskønnelsespotentiale.



Funktioner:

Funktioner

Elevator

I nærheden af transport

Satellit -tv

Marmorgulve

Monterede garderober

Padle tennis

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Bjerg

Have

Orientering

Sydøst

Nordøst

Klimakontrol

Aircondition

Indstilling

Kommercielt område

Strandside

Tæt på havn

Urbanisering

Tæt på havet

Tæt på butikker

By

Havn

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Tilstand

God

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Holiday Homes

Investering

Godt køb