



## Tussenverdieping Appartement te koop in Fuengirola

370.000 €

Referentie: R5257942 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 81m<sup>2</sup> Terras: 3m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Gloednieuw (2025) appartement te koop in het hart van Fuengirola – met premium upgrades Ontdek dit uitzonderlijke gloednieuwe appartement voltooid in 2025, ideaal gelegen in het centrum van Fuengirola, op slechts een steenworp afstand van het iconische Plaza de la Constitución. Met het strand op minder dan vijf minuten lopen en het treinstation van Fuengirola vlakbij, biedt dit huis ongeëvenaard gemak met alle essentiële diensten, winkels en voorzieningen direct voor de deur. Gelegen op de tweede verdieping, heeft het pand een moderne, lichte en zeer functionele indeling, ontworpen voor comfortabel wonen het hele jaar door. Eigenschappen van onroerend goed: • Twee slaapkamers en twee badkamers, beide voorzien van stijlvolle inloopdouches. • De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer, terwijl beide slaapkamers ingebouwde kasten hebben en toegang tot een smal privéterras met aangename middagzon. • Een lichte open woonkamer verbindt moeiteloos de woonkamer en de strakke moderne keuken, waardoor een ruimtelijk en eigentijds gevoel ontstaat. • De volledig uitgeruste keuken is voorzien van een vaatwasser, wasmachine, oven, koelkast, magnetron en alle benodigde apparatuur. Verbeterde functies voor meer comfort: Dit appartement valt op door zijn doordachte upgrades, die waarde, kwaliteit en dagelijks comfort toevoegen: • Waterfiltratiesysteem • Design keukenkraan • Extra grote warmwatertank, die een uitstekende druk en consistente warmwatervoorziening garandeert Buitenruimtes en energie-efficiëntie: • Het pand beschikt over een groot terras met ochtendzon, ideaal voor ontbijten in de buitenlucht en ontspannende momenten. • Dit terras omvat ook een wasruimte met daarin de warmwatertank en zonnepanelen voor warm water voor huishoudelijk gebruik, wat de energie-efficiëntie verbetert en de exploitatiekosten verlaagt. Extra hoogtepunten: • Verkocht met ontwikkelaarsgarantie, wat zekerheid en gemoedsrust biedt. • Uitstekende centrale ligging, ideaal om overal naartoe te wandelen: winkels, cafés, openbaar vervoer en het strand. Een zeldzame kans om een nieuw gebouwd, gemoderniseerd en energiezuinig appartement te bezitten op een van de meest gewilde locaties van Fuengirola. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een vastgoedbelegging met hoog rendement, dit huis voldoet aan alle eisen.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras

### Uitzicht

Straat

### Meubilering

Niet ingericht

### Categorie

Vakantiehuisen

Investerings

### Zonorientatie

Zuiden

West

### Ligging

Commercieel gebied

Strand

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dorp

### Keuken

Volledig passend

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

Nieuwbouw

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

Zonne -waterverwarming