



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola

370.000 €

Referencia: R5257942    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 3m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Apartamento nuevo (2025) en venta en el corazón de Fuengirola, con mejoras premium Descubra este excepcional apartamento a estrenar terminado en 2025, idealmente ubicado en el mismo centro de Fuengirola, a pocos pasos de la icónica Plaza de la Constitución. Con la playa a menos de cinco minutos a pie y la estación de tren de Fuengirola cerca, esta casa ofrece una comodidad inmejorable con todos los servicios, tiendas y comodidades esenciales justo a la vuelta de la esquina. Situada en el segundo piso, la propiedad presenta una distribución moderna, luminosa y muy funcional diseñada para vivir cómodamente durante todo el año. Características de la propiedad: • Dos dormitorios y dos baños completos, ambos equipados con elegantes duchas. • El dormitorio principal incluye baño en suite, mientras que ambos dormitorios tienen armarios empotrados y acceso a una estrecha terraza privada con un agradable sol de tarde. • Una luminosa sala de estar de planta abierta conecta sin esfuerzo la sala de estar y la elegante y moderna cocina, creando una sensación de amplitud y contemporánea. • La cocina totalmente equipada incluye lavavajillas, lavadora, horno, nevera, microondas y todos los electrodomésticos necesarios. Funciones mejoradas para mayor comodidad: Este apartamento se destaca por sus cuidadas mejoras, agregando valor, calidad y comodidad en el día a día: • Sistema de filtración de agua • Grifo de cocina de diseño • Tanque de agua caliente extragrande que garantiza una presión excelente y un suministro constante de agua caliente Espacios al aire libre y eficiencia energética: • La propiedad disfruta de una terraza principal con sol de mañana, perfecta para desayunos al aire libre y momentos relajados. • Esta terraza también incorpora una zona de lavandería que alberga el depósito de agua caliente y placas solares para agua caliente sanitaria, mejorando la eficiencia energética y reduciendo los costes de funcionamiento. Aspectos destacados adicionales: • Se vende con garantía de desarrollador, ofreciendo seguridad y tranquilidad. • Ubicación central privilegiada, ideal para caminar a todas partes: tiendas, cafeterías, transporte y la playa. Una oportunidad única de poseer un apartamento de nueva construcción, mejorado y energéticamente eficiente en una de las ubicaciones más solicitadas de Fuengirola. Ya sea que esté buscando una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión de alto rendimiento, esta casa cumple todos los requisitos.



## Características:

### Características

Terraza

### Vistas

Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

### Orientación

Sur

Oeste

### Posición

Área comercial

Junto a la playa

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

Nueva construcción

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Calefacción de agua solar