



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

412.000 €

Referencia: R5257879 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso y Espacioso Apartamento con Vistas al Mar en Ubicación Prime Central – San Luis de Sabinillas, Manilva

Descubre este apartamento luminoso y espacioso en el vibrante pueblo costero de San Luis de Sabinillas, Manilva, en la soleada Costa del Sol – un refugio sereno que fusiona vibras andaluzas auténticas con comodidades modernas, rodeado de servicios esenciales como el supermercado Mercadona, farmacias, colegios y transporte público. Esta ubicación central ofrece acceso fácil a playas doradas, el animado puerto deportivo de la Duquesa con restaurantes internacionales y un corto trayecto al casco antiguo histórico de Estepona o los campos de golf upscale de Sotogrande vía la A-7. En un mercado en crecimiento con precios inmobiliarios up 8,9% de 2023-2024 y rentabilidades del 5-6% para alquileres, esta joya con orientación sur es ideal para familias numerosas o como inversión, con vistas parciales al mar y sol todo el día. Con 110 m² de espacio funcional en la segunda planta con ascensor conveniente, el apartamento presume de una distribución luminosa lista para tu toque personal: cuatro dormitorios generosos, dos baños modernos, un amplio salón-comedor con acceso a balcón para esas vistas impresionantes y una cocina esperando personalización. Aunque reformas menores como modificaciones en la cocina y pintura fresca realzarían su atractivo, está totalmente habitable y en excelente estado, con potencial para transformarse en tu hogar soñado. Esta propiedad versátil es un hallazgo raro para vida familiar o alquileres en el auge del mercado de Manilva en 2025 – ¡contáctanos hoy para concertar una visita!



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Este	Mar
Elevar	Sur	Vistas Panorámicas
Transporte cercano		Playa
Terraza		Patio
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Wifi		
Guardería		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Muebles
Área comercial	Requerido la renovación	Sin Amueblar
Junto a la playa		
Cerca del golf		
Cerca del puerto		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Frente a la playa		
Aldea		
Cerca de Marina		
Complejo de playa de primera línea		
Cocina	Aparcamiento	
Cocina Equipada	Calle	