



## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella West

549.000 €

Referencia: R5217685    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Fantástico penthouse con una ubicación fantástica en la codiciada zona de Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Puerto Banús, tiendas, supermercados y del exclusivo Real Club Marbella. El penthouse cuenta con 110 m<sup>2</sup> y ofrece 2 dormitorios y 2 baños, además de un amplio salón-comedor con un diseño abierto y muy luminoso. También dispone de una impresionante terraza de 70 m<sup>2</sup>, que ofrece mucho espacio para disfrutar al aire libre, tomar el sol y organizar reuniones sociales. La propiedad se encuentra en una gran y elegante urbanización con jardines comunitarios muy bien cuidados y una zona de piscina, perfecta para relajarse y disfrutar durante todo el año. Además, incluye plaza de aparcamiento privada. La ubicación es ideal: todo se puede hacer caminando, y el Aeropuerto de Málaga está a solo 45 minutos en coche. Una vivienda atractiva y de alta calidad con un fuerte potencial de alquiler en una de las zonas más populares de Marbella. Precio: 549.000 €



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano

Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Wifi

Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Montaña  
País  
Jardín  
Calle

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Norte  
Este  
Noreste

### Posición

Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto