



## Квартира на среднем этаже для продажи в Авалон, Лос-Аркерос, Бенахавис

750 000 €

Ссылка: R5257060 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сбоку: 108m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Los Arqueros

Квартира на среднем этаже на продажу в Авалоне, Лос-Аркерос, Бенахавис, Малага, Коста-дель-Соль 3 спальни | 2 ванные комнаты | Построено 108 м<sup>2</sup> | Терраса 35 м<sup>2</sup> Эта элегантная квартира на первом этаже расположена в Авалоне, одном из самых востребованных современных комплексов гольф- и загородного клуба Лос-Аркерос. Сочетая современную архитектуру с качественной отделкой, отель имеет привилегированную ориентацию на юг и захватывающий панорамный вид на море, поле для гольфа и окружающие горы. Предлагая 3 спальни и 2 ванные комнаты, площадью 108 м<sup>2</sup> плюс просторную частную террасу площадью 35 м<sup>2</sup>, этот дом идеально подходит в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высококачественной инвестиции в аренду на Коста-дель-Соль. Светлая гостиная и столовая открытой планировки плавно перетекают в просторную террасу, создавая исключительное жилое пространство внутри и снаружи, идеально подходящее для наслаждения средиземноморским климатом круглый год. Стеклянные двери от пола до потолка максимизируют естественное освещение и красиво обрамляют вид на ландшафтные сады, общественные бассейны и катящиеся фервеи. Полностью оборудованная современная кухня оснащена качественной бытовой техникой и просторным местом для хранения вещей, а также отдельным подсобным помещением для большей практичности. Главная спальня представляет собой тихое и комфортное место для отдыха со встроенными шкафами, французским балконом с видом и стильной ванной комнатой с полом с подогревом. Две дополнительные гостевые спальни также оснащены встроенными шкафами и имеют общую современную семейную ванную комнату, опять же с полом с подогревом. Мраморный пол, двойное остекление, кондиционер с горячей и холодной водой и оптоволоконный Интернет обеспечивают комфорт и удобство в течение всего года. Квартира предлагается частично меблированной, что позволяет сразу же наслаждаться ею с возможностью персонализации. Расположенный на территории охраняемого закрытого комплекса, жители могут пользоваться красивыми ландшафтными общими садами и двумя бассейнами, в том числе недавно подогреваемым бассейном для взрослых и отдельным детским бассейном. Комплекс предлагает спокойную жилую среду с круглосуточной охраной, домофоном, электрическими жалюзи, подземной парковкой и отдельной кладовой. Дополнительные услуги близлежащего клуба включают полностью оборудованный тренажерный зал, падел-теннис и теннисные корты, идеально подходящие для активного образа жизни. Эти апартаменты идеально расположены всего в нескольких шагах от гольф-клуба Лос-Аркерос и всего в нескольких минутах езды от Сан-Педро-де-Алькантара, Бенахависа, пляжей, магазинов, ресторанов и нескольких известных полей для гольфа. Эти апартаменты предлагают идеальный баланс спокойной обстановки и отличной доступности. Благодаря современному дизайну, отличному состоянию, великолепным видам и превосходным общественным удобствам, это настоящий объект недвижимости «под ключ» в Лос-Аркеросе, готовый к заселению и наслаждению с первого дня.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилита  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Мебель

Часть меблирована

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Стоянка

Подполье

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Современный