



Апарт-отель для продажи в Estepona, Эстепона

2 799 000 €

Ссылка: R5253517 спальни: 12 ванная комната: 6 Размер сборки: 630m² терраса: 37m²





Коста дель Соль, Estepona

ЗОЛОТАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ПРЕСТИЖНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!!

Улица JESÚS CAUTIVO, угол с улицей TERRAZA

Великолепное полностью отреставрированное здание с туристической лицензией, расположенное напротив самой центральной, оживлённой и коммерчески активной улицы Эстепоны – Calle Terraza. Общая застроенная площадь составляет 667 м² –согласно кадастру– и распределена на первый этаж + 3 этажа + солярий на крыше (всего 5 этажей).

Здание включает 6 апартаментов площадью по 68 м² каждый, все с собственными террасами и видами на Hermandad de Jesús Cautivo и Calle Terraza. Апартаменты первого этажа также имеют внутренний дворик. Все квартиры располагают двумя просторными и светлыми спальнями, кухней открытой планировки, небольшой обеденной зоной и гостиной с выходом на террасу. Здание полностью отремонтировано, включая электрику, сантехнику, интерьеры и отделку.

На первом этаже также расположены два коммерческих помещения в исходном состоянии: склад площадью 115 м² и коммерческое помещение 141 м², ранее использовавшееся как прачечная. Оба объекта обладают высоким потенциалом благодаря своему уникальному расположению.

Здание используется исключительно для туристической деятельности и имеет подтверждённый высокий доход.

Расположено в самом центре города, в 2 минутах ходьбы от Орхидариума Эстепоны и в 4 минутах от пляжа. Парковка перед зданием, а также два общественных паркинга (1 €/день и 2 €/ночь) в 2-5 минутах ходьбы.

Имеется Горизонтальное разделение и отдельные правоустанавливающие документы.

Не упустите возможность приобрести туристическое здание в центре Эстепоны!



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Частная терраса
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Гостевая квартира
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика

Виды

Гора
Панорамный
Городской
Улица

Бассейн

Комната для бассейна

Безопасность

Входчик телефона

Категория

Инвестиции
Огорченный
Перепродажа
Современный

Ориентация

Юг

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Город

Мебель

Полностью меблирован

Стоянка

Открыть
Улица

Климат -контроль

Кондиционер
Центральное отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано

Кухня

Полностью оснащен

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода