



## Квартира на среднем этаже для продажи в Хардинес-дель-Пуэрто, Пуэрто-Банус, Марбелья

560 000 €

Ссылка: R5256337 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 115m<sup>2</sup> терраса: 8m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

**ОТЛИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПРОДАЖУ В СЕРДЦЕ ПУЭРТО БАНУС** Красивая и безупречно ухоженная квартира на продажу в Хардинес-дель-Пуэрто, одном из самых востребованных комплексов Пуэрто Банус, Марбелья. Этот комплекс, расположенный всего в нескольких метрах от набережной, пристани для яхт и пляжа, предлагает обширные ландшафтные сады, 4 бассейна, теннисный корт и круглосуточную охрану — непревзойденное место как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отдыха.

**ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ** В этих просторных и светлых апартаментах имеется: 2 спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами, кладовкой на чердаке и новыми дверями. 2 полностью оборудованные ваннные комнаты, обе отремонтированные, с душевыми кабинами; в главной спальне есть ванная комната Большая гостиная-столовая с выходом на очаровательную крытую террасу, полностью закрытую раздвижным стеклом — идеально подходит для наслаждения пространством как зимой, так и летом. Полностью оборудованная кухня с улучшенной системой хранения с выдвижными ящиками и цокольными ящиками. В стоимость включено место в частном подземном гараже.

**ПОСЛЕДНИЕ УЛУЧШЕНИЯ И ОБНОВЛЕНИЯ** Этот объект выделяется среди других квартир комплекса благодаря значительным улучшениям: Система очистки питьевой воды (нет необходимости в бутилированной воде) Настенные обогреватели в обеих ваннных комнатах. Модернизированные встроенные шкафы Звукоизоляция толщиной 4 см на стенах, выходящих на соседнюю квартиру. Стеклопакет во второй спальне Дополнительное боковое окно в гостиной — наполняет пространство большим количеством естественного света, чем в аналогичных квартирах. Полная перекраска салона летом 2025 года. Террасные жалюзи, одна электрическая Установлены москитные сетки Спутниковое телевидение Недавно замененная техника Лифт используют только 9 соседей, что обеспечивает комфорт и конфиденциальность. Нынешние владельцы являются первоначальными и единственными владельцами, что свидетельствует об отличном состоянии и уходе за объектом.

**ИДЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ** Идеальный выбор для тех, кто хочет насладиться всеми удобствами Пуэрто Бануса прямо у порога — роскошными бутиками, известными ресторанами, пляжными клубами, торговыми центрами и оживленным образом жизни на пристани. Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиция, эта квартира предлагает исключительные возможности в одном из самых знаковых мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Весло теннис

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Перепродажа

### Ориентация

Восток

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Порт  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж