



Квартира на среднем этаже для продажи в
Хардинес-дель-Пуэрто, Пуэрто-Банус,
Марбелья

560 000 €

Ссылка: R5256337 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сбоки: 115м² терраса: 8м²







Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

ОТЛИЧНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПРОДАЖУ В СЕРДЦЕ ПУЭРТО БАНУС Красивая и безупречно ухоженная квартира на продажу в Хардинес-дель-Пуэрто, одном из самых востребованных комплексов Пуэрто Банус, Марбелья. Этот комплекс, расположенный всего в нескольких метрах от набережной, пристани для яхт и пляжа, предлагает обширные ландшафтные сады, 4 бассейна, теннисный корт и круглосуточную охрану – непревзойденное место как для круглогодичного проживания, так и для незабываемого отдыха. ОСОБЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ В этих просторных и светлых апартаментах имеется: 2 спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами, кладовкой на чердаке и новыми дверями. 2 полностью оборудованные ванные комнаты, обе отремонтированные, с душевыми кабинами; в главной спальне есть ванная комната. Большая гостиная-столовая с выходом на очаровательную крытую террасу, полностью закрытую раздвижным стеклом – идеально подходит для наслаждения пространством как зимой, так и летом. Полностью оборудованная кухня с улучшенной системой хранения с выдвижными ящиками и цокольными ящиками. В стоимость включено место в частном подземном гараже. ПОСЛЕДНИЕ УЛУЧШЕНИЯ И ОБНОВЛЕНИЯ Этот объект выделяется среди других квартир комплекса благодаря значительным улучшениям: Система очистки питьевой воды (нет необходимости в бутилированной воде) Настенные обогреватели в обеих ванных комнатах. Модернизированные встроенные шкафы Звукоизоляция толщиной 4 см на стенах, выходящих на соседнюю квартиру. Стеклопакет во второй спальне. Дополнительное боковое окно в гостиной – наполняет пространство большим количеством естественного света, чем в аналогичных квартирах. Полная перекраска салона летом 2025 года. Террасные жалюзи, одна электрическая Установлены москитные сетки. Спутниковое телевидение. Недавно замененная техника. Лифт используют только 9 соседей, что обеспечивает комфорт и конфиденциальность. Нынешние владельцы являются первоначальными и единственными владельцами, что свидетельствует об отличном состоянии и уходе за объектом. ИДЕАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ Идеальный выбор для тех, кто хочет насладиться всеми удобствами Пуэрто Бануса прямо у порога – роскошными бутиками, известными ресторанами, пляжными клубами, торговыми центрами и оживленным образом жизни на пристани. Будь то постоянное место жительства, дом для отдыха или инвестиция, эта квартира предлагает исключительные возможности в одном из самых знаковых мест Марбельи.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Весло теннис

Виды

Сад

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Категория

Перепродажа

Ориентация

Восток

Параметр

Коммерческий район
Пляжный
Урбанизация
Рядом с магазинами
Порт
Рядом с Мариной

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Состояние

Хороший

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж