



Tussenverdieping Appartement te koop in Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

560.000 €

Referentie: R5256337 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 115m² Terras: 8m²





Costa del Sol, Puerto Banús

UITSTEKEND EIGENDOM TE KOOP IN HET HART VAN PUERTO BANÚS

Mooi en onberispelijk onderhouden appartement te koop in Jardines del Puerto, een van de meest gewilde complexen in Puerto Banús, Marbella.

Gelegen op slechts een paar meter van de boulevard, de jachthaven en het strand, biedt deze gemeenschap uitgestrekte aangelegde tuinen, 4 zwembaden, een paddle-tennisbaan en 24-uurs beveiliging - een onverslaanbare omgeving voor zowel het hele jaar door wonen als onvergetelijke vakantieverblijven.

EIGENDOMEIGENSCHAPPEN

Dit ruime, lichte appartement beschikt over:

2 tweepersoonsslaapkamers, elk met inbouwkasten met zolderberging en gloednieuwe deuren

2 complete badkamers, beide gerenoveerd met inloopdouches; de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer

Grote woon-eetkamer met toegang tot een charmant overdekt terras, volledig afgesloten met schuifpuien, ideaal om zowel in de winter als in de zomer van de ruimte te genieten

Volledig ingerichte keuken met verbeterde opbergruimte met schuifladen en plintladen

Een privé ondergrondse garageplaats is bij de prijs inbegrepen.

RECENTE VERBETERINGEN EN UPGRADES

Dit pand onderscheidt zich van andere units in het complex dankzij aanzienlijke verbeteringen:

Drinkwaterzuiveringssysteem (geen flessenwater nodig)

Wandverwarmers in beide badkamers

Verbeterde inbouwkasten

4 cm geluidsisolatie op muren tegenover het aangrenzende appartement

Dubbele beglazing in de tweede slaapkamer

Extra zijraam in de woonkamer, waardoor de ruimte wordt overspoeld met meer natuurlijk licht dan vergelijkbare appartementen

Volledig opnieuw schilderen van het interieur in de zomer van 2025

Terraszonwering, waarvan één elektrisch

Muggennetten geïnstalleerd

Satelliet-tv

Recent vervangen apparaten

Slechts 9 burendelen de lift, wat comfort en privacy garandeert

De huidige eigenaren zijn de oorspronkelijke en enige eigenaren, wat de uitstekende staat en verzorging van het pand weerspiegelt.

EEN PERFECTE EIGENDOM

Een ideale keuze voor diegenen die willen genieten van alle gemakken van Puerto Banús direct voor de deur: luxe boetieks, gerenommeerde restaurants, strandclubs, winkelcentra en de levendige levensstijl van de jachthaven.

Of het nu gaat om een permanente woning, vakantiehuis of investering, dit appartement biedt een uitzonderlijke kans op een van de meest iconische locaties van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Peddeltennis

Uitzicht

Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Wederverkoop

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Haven
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage