



Apartamento Planta Media en venta en Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

560.000 €

Referencia: R5256337 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Puerto Banús

EXCELENTE PROPIEDAD EN VENTA EN EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS Precioso e impecable apartamento en venta en Jardines del Puerto, uno de los complejos más cotizados de Puerto Banús, Marbella. Ubicada a solo unos metros del paseo marítimo, el puerto deportivo y la playa, esta comunidad ofrece amplios jardines, 4 piscinas, una cancha de pádel y seguridad las 24 horas, un entorno inmejorable tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales memorables.

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD Este amplio y luminoso apartamento cuenta con: 2 habitaciones dobles, cada una con armarios empotrados con almacenaje tipo loft y puertas nuevas. 2 baños completos, ambos reformados con plato de ducha; el dormitorio principal incluye un baño. Amplio salón-comedor con acceso a una encantadora terraza cubierta, totalmente cerrada con cristal corredero, perfecta para disfrutar del espacio tanto en invierno como en verano. Cocina totalmente equipada con almacenamiento mejorado con cajones corredizos y cajones de zócalo. Una plaza de garaje privado subterráneo está incluida en el precio.

MEJORAS Y ACTUALIZACIONES RECIENTES Esta propiedad se destaca de otras unidades del complejo gracias a importantes mejoras: Sistema de purificación de agua potable (sin necesidad de agua embotellada) Calefactores de pared en ambos baños. Armarios empotrados renovados Insonorización de 4 cm en las paredes que dan al apartamento vecino. Ventana de doble acristalamiento en el segundo dormitorio. Ventana lateral adicional en la sala de estar, que inunda el espacio con más luz natural que apartamentos similares Repintado interior completo en verano de 2025. Persianas de terraza, una eléctrica. Mosquiteras instaladas Televisión por satélite Electrodomésticos reemplazados recientemente Sólo 9 vecinos comparten ascensor, garantizando comodidad y privacidad. Los propietarios actuales son los únicos y originales, lo que refleja el excelente estado y cuidado de la propiedad.

UNA PROPIEDAD PERFECTA Una opción ideal para aquellos que buscan disfrutar de todas las comodidades de Puerto Banús justo a la vuelta de la esquina: boutiques de lujo, restaurantes de renombre, clubes de playa, centros comerciales y el vibrante estilo de vida del puerto deportivo. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, este apartamento ofrece una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más emblemáticas de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Tenis de remo

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Reventa

Orientación

Este

Posición

Área comercial
Junto a la playa
Urbanización
Cerca de las tiendas
Puerto
Cerca de Marina

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera