



## Apartamento Planta Media en venta en Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

560.000 €

Referencia: R5256337 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 115m<sup>2</sup> Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

**EXCELENTE PROPIEDAD EN VENTA EN EL CORAZÓN DE PUERTO BANÚS** Precioso e impecable apartamento en venta en Jardines del Puerto, uno de los complejos más cotizados de Puerto Banús, Marbella. Ubicada a solo unos metros del paseo marítimo, el puerto deportivo y la playa, esta comunidad ofrece amplios jardines, 4 piscinas, una cancha de pádel y seguridad las 24 horas, un entorno inmejorable tanto para vivir todo el año como para estancias vacacionales memorables.

**CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD** Este amplio y luminoso apartamento cuenta con: 2 habitaciones dobles, cada una con armarios empotrados con almacenaje tipo loft y puertas nuevas. 2 baños completos, ambos reformados con plato de ducha; el dormitorio principal incluye un baño. Amplio salón-comedor con acceso a una encantadora terraza cubierta, totalmente cerrada con cristal corredero, perfecta para disfrutar del espacio tanto en invierno como en verano. Cocina totalmente equipada con almacenamiento mejorado con cajones corredizos y cajones de zócalo. Una plaza de garaje privado subterráneo está incluida en el precio.

**MEJORAS Y ACTUALIZACIONES RECIENTES** Esta propiedad se destaca de otras unidades del complejo gracias a importantes mejoras: Sistema de purificación de agua potable (sin necesidad de agua embotellada). Calefactores de pared en ambos baños. Armarios empotrados renovados. Insonorización de 4 cm en las paredes que dan al apartamento vecino. Ventana de doble acristalamiento en el segundo dormitorio. Ventana lateral adicional en la sala de estar, que inunda el espacio con más luz natural que apartamentos similares. Repintado interior completo en verano de 2025. Persianas de terraza, una eléctrica. Mosquiteras instaladas. Televisión por satélite. Electrodomésticos reemplazados recientemente. Sólo 9 vecinos comparten ascensor, garantizando comodidad y privacidad. Los propietarios actuales son los únicos y originales, lo que refleja el excelente estado y cuidado de la propiedad.

**UNA PROPIEDAD PERFECTA** Una opción ideal para aquellos que buscan disfrutar de todas las comodidades de Puerto Banús justo a la vuelta de la esquina: boutiques de lujo, restaurantes de renombre, clubes de playa, centros comerciales y el vibrante estilo de vida del puerto deportivo. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, este apartamento ofrece una oportunidad excepcional en una de las ubicaciones más emblemáticas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Tenis de remo		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Área comercial	Buen estado de conservación
	Junto a la playa	
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Puerto	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Reventa		