



Lejlighed i midten etage til salg i Jardines del Puerto, Puerto Banús, Marbella

560.000 €

Reference: R5256337 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 115m² Terrasse: 8m²





Costa del Sol, Puerto Banús

FREMAGENDE EJENDOM TIL SALG I HJERTET AF PUERTO BANÚS Smuk og upåklageligt vedligeholdet lejlighed til salg i Jardines del Puerto, et af de mest eftertragtede komplekser i Puerto Banús, Marbella. Beliggende kun få meter fra promenaden, lystbådehavnen og stranden tilbyder dette samfund ekspansive anlagte haver, 4 swimmingpools, en paddle-tennisbane og 24-timers sikkerhed - en uovertruffen ramme for både helårsbolig og mindeværdige ferieophold.

EJENDOMSFUNKTIONER Denne rummelige, lyse lejlighed har: 2 soveværelser med dobbeltsenge, hver med indbyggede skabe med hems opbevaring og helt nye døre 2 komplette badeværelser, begge renoveret med walk-in brusere; det store soveværelse indeholder en-suite Stor stue-spisestue med udgang til en charmerende overdækket terrasse, fuldt lukket med skydeglas - perfekt til at nyde rummet både vinter og sommer Fuldt udstyret køkken med opgraderet opbevaringsrum med glidende skuffer og sokkelskuffer En privat underjordisk garageplads er inkluderet i prisen.

SENESTE FORBEDRINGER OG OPGRADERINGER Denne ejendom skiller sig ud fra andre enheder i komplekset takket være betydelige forbedringer: Drikkevandsrensningssystem (intet behov for flaskevand) Væghængte varmelegemer i begge badeværelser Opgraderede indbyggede skabe 4 cm lydisolering på vægge mod naboledigheden Termoruder i det andet soveværelse Ekstra sidevindue i stuen - oversvømmer rummet med mere naturligt lys end tilsvarende lejligheder Fuld indvendig ommaling i sommeren 2025 Terrasse persienner, en elektrisk Myggenet installeret Satellit-tv Nyligt udskiftet hvidevarer Kun 9 naboer deler elevatoren, hvilket sikrer komfort og privatliv De nuværende ejere er de oprindelige og eneste ejere, hvilket afspejler ejendommens fremragende stand og pleje.

EN PERFEKT EJENDOM Et ideelt valg for dem, der søger at nyde alle Puerto Banús's bekvemmeligheder lige ved deres dørtrin - luksusbutikker, berømte restauranter, strandklubber, indkøbscentre og den pulserende marinalivsstil. Uanset om det er en permanent bolig, feriehus eller investering, tilbyder denne lejlighed en enestående mulighed på en af Marbellas mest ikoniske steder.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Padle tennis

Synspunkter

Have

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Kategori

Videresalg

Orientering

Øst

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Urbanisering
Tæt på butikker
Havn
Tæt på marina

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

God

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage