



Lejlighed i midten etage til salg i Valdecantos, Marbella

486.000 €

Reference: R5257660 Soveværelser: 1 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 49m² Terrasse: 6m²





Costa del Sol, Marbella

Strandlejlighed til salg i Valdecantos, Marbella Center

Lovligt autoriseret turistlejlighed | Fællesskabsgodkendt licensoverførsel | Førsteklasses investering ved stranden

Leder du efter en strandlejlighed i Marbella med havudsigt, stærkt lejeafkast og en fuldt aktiv turistlicens? Dette er en sjælden mulighed for at erhverve sig en lovligt autoriseret ferielejlighed på en af Marbellas mest efterspurgte centrale beliggenheder ved stranden.

Denne lejlighed på 49 m², beliggende på Marbellas første linje ved stranden, har en privat balkon med sideudsigt over havet og blev fuldstændig renoveret for tre år siden. Ejendommen nyder allerede godt af dokumenteret høj udlejningsydelse, hvilket gør den til en ideel nøglefærdig investering.

Lejligheden ligger i et livligt strandområde med direkte adgang til det gyldne sand, chiringuitos og promenaden, og lejligheden har enestående forbindelse. Du er kun få minutter fra Puerto Banús, Esteponas charme, og Málaga Lufthavn, med nem adgang via A-7.

Investeringshøjdepunkter

Første linje ved stranden i Marbella centrum

Aktiv og overdragelig VFT-turistlicens, med fællesskabsgodkendelse allerede på plads - en vigtig fordel under 2025-regler

Højt lejeudbytte på et marked, der har oplevet en prisvækst på ca. 20 % (2023-2025)

Kortsigtede lejeafkast på 6-11 %, med sommerpriser, der typisk spænder fra €150-300 € pr.

Kontinuerlige bookinger og fremragende gæstevurderinger – indtægt fra dag ét

Egenskaber

Lys stue med aircondition

Moderne, fuldt udstyret køkken

Fuldt renoveret badeværelse

Et komfortabelt soveværelse med aircondition

Sælges fuldt møbleret, nøjagtig som vist på billederne

Designet til komfort, effektivitet og øjeblikkelig udlejningsbrug

Skattemæssig fordel for investorer

For virksomheder, der opererer i turistsektoren og opfylder skattemæssige krav, kan købet kvalificere sig som et forretningsaktiv, hvilket potentielt reducerer overførselsafgiften fra 7 % ITP til 1,5-2 % AJD, hvilket repræsenterer en betydelig besparelse.

Ideel til

Investorer, der søger et sikkert, højtydende aktiv ved stranden

Turismevirksomheder søger en driftsklar licenseret ejendom

Købere, der ønsker et aflåst strandhus med fremragende udlejningspotentiale året rundt

Dette er en sjælden mulighed ved stranden i det centrale Marbella, der kombinerer beliggenhed, retssikkerhed og øjeblikkelig rentabilitet.



📞 Kontakt os i dag for at arrangere en fremvisning eller anmode om yderligere investeringsdetaljer.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
I nærheden af kirken
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Have
Havn
Gårdsplads
Urban

Orientering

Syd

Klimakontrol

Aircondition

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Beachfront
By
Havn
Marina
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Møbel

Fuldt møbleret

Køkken

Fuldt monteret

Sikkerhed

Alarmsystem
Indgangstelefon

Parkering

Gade