



## Отличная вилла для продажи в Бенахавис, Бенахавис

880 000 €

Ссылка: R5257627 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 320m<sup>2</sup> терраса: 71m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

По-настоящему особенный андалусский дом в деревне, наполненный характером, архитектурным шармом и вневременной элегантностью, идеально расположенный в самом сердце Benahavís Pueblo. Эта уникальная недвижимость предлагает редкое сочетание аутентичной деревенской жизни и высоко востребованных практических преимуществ, включая частный гараж и доступ к общему бассейну. Дом расположен на нескольких уровнях и отличается продуманной планировкой, создающей естественное ощущение простора и уединения. Основные жилые зоны оформлены с использованием традиционных терракотовых полов, классических пропорций и тёплой, гостеприимной атмосферы, отражающей душу подлинного андалусского дома. Терраса, увитая виноградной лозой, создаёт уютное пространство для ужинов на свежем воздухе и спокойных вечеров, а солярий на крыше открывает панорамные виды на деревню и горы – идеальное место для закатных напитков или тихих утренних часов. На верхних уровнях расположены просторные спальни, включая главную спальню с ванной комнатой *en suite*, сохранившие оригинальные андалусские элементы, такие как деревянные ставни и использование натуральных материалов по всему дому. Особого внимания заслуживает независимая зона на нижнем уровне с отдельным входом и ванной комнатой, предлагающая исключительную гибкость в использовании. Она идеально подойдёт в качестве гостевой резиденции, частной студии, домашнего офиса или пространства для проживания нескольких поколений, сочетая автономность с внутренней связью с основным домом. Расположенный в нескольких шагах от известных ресторанов и живой атмосферы Benahavís, а также с удобным доступом к Марбелье, побережью и гольф-полям, этот дом представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость с подлинным характером и высоким качеством в одном из самых престижных поселков Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Утилита  
Бар  
Барбекю  
Ресторан на месте  
Недалеко от церкви  
Подвал

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад  
Двор

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Роскошь  
Перепродажа

### Ориентация

Север  
Юго-Восток  
Северо-Восток

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Пригородный  
Страна  
Деревня  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом

### Мебель

Полностью меблирован  
Необязательный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Роскошь  
Перепродажа

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный

