



# Квартира на среднем этаже для продажи в Малага-Сентро, Малага

435 000 €

Ссылка: R5256406 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 80m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Малага- Сентро

We are offering this magnificent apartment with a Tourist License for sale. It is located at Avenida La Rosaleda 21, next to the river. The apartment is fully furnished and decorated with the latest trends. It is a first-floor apartment with a south-facing orientation, which provides plenty of natural light. The master suite is very spacious with a built-in wardrobe and a balcony overlooking the street. The second bedroom has two single beds (90 cm) and a built-in wardrobe. There are two bathrooms, one with a bathtub and the other with a shower. The separate kitchen is very spacious and includes a utility room with a washing machine and a natural gas water heater. Finally, the living-dining room is stylishly decorated and has a lovely glazed bay window. The apartment has central air conditioning with a heat pump in all rooms. A parking space in the same building is included. The monthly community fees are €57 (plus 20% for tourist accommodation), and the annual property tax (IBI) is €324.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Рядом с транспортом  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы  
Утилита  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика

### Виды

Городской  
Улица

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Подполье  
Частный

### Энергетический рейтинг

E

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Город

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Газ

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Хороший  
Недавно отремонтирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
Входчик телефона

### Категория

Перепродажа