



# Отличная вилла для продажи в Лас-Ломас-де-Михас, Михас-Пуэбло

1 550 000 €

Ссылка: R5257093 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 2 119m<sup>2</sup> Размер сборки: 217m<sup>2</sup> терраса: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Михас Пуэбло

Прекрасная андалузская вилла на продажу в Лас Ломас де Михас с потрясающими панорамными видами

Эта очаровательная вилла в андалузском стиле, расположенная в популярном жилом районе Лас-Ломас-де-Михас, всего в нескольких минутах от Михас-Пуэбло, предлагает захватывающий панорамный вид, полную конфиденциальность и тихое место в тупике без сквозного движения.

Дом расположен на большом участке, к нему ведет частная закрытая подъездная дорога с отделкой из штампованного бетона, предлагающая просторную парковку, навес для машины и гараж на одну машину. Благодаря своему возвышенному расположению и продуманной планировке, вилла светлая, просторная и наполнена характером, сочетая в себе традиционный андалузский шарм с комфортной семейной жизнью.

Основной уровень:

Крытая веранда ведет в уютный коридор с гостевым туалетом. В просторной гостиной и столовой есть открытый камин и большие панорамные окна, которые выходят на солнечные террасы, выходящие на юг, что идеально подходит для отдыха или развлечений, наслаждаясь потрясающими видами.

Очаровательная дверь в стиле салона соединяет обеденную зону с полностью оборудованной кухней со встроенным уголком для завтрака. Отсюда открытая терраса с местом для стола и стульев станет прекрасным местом для отдыха на солнце.

В большой главной спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с ванной и душем.

Нижний уровень:

Элегантная лестница из бежевого мрамора ведет на нижний этаж, который предлагает отличную гибкость и размещение гостей. Здесь вы найдете:

Вторая оборудованная кухня с прачечной.

Просторная гостевая спальня с душевой комнатой и встроенными шкафами.

Две дополнительные спальни с раздвижными дверями, выходящими прямо в сад и к бассейну.

Полноценная семейная ванная комната в коридоре

Снаружи большая крытая терраса с площадкой для барбекю выходит на красивый бассейн и ландшафтный сад, засаженный пальмами, жакарандой, олеандром (адельфас), кипарисами и юкками. Сад хорошо оборудован освещением и несколькими точками подключения шлангов.

Дополнительные возможности и потенциал

Незастроенное пространство под виллой идеально подходит для дополнительного хранения вещей, подвала или переоборудования в отдельную гостевую квартиру, кинозал, помещение для хобби или тренажерный зал.

Пространство под домом, обеспечивающее хорошую изоляцию и сухую, ухоженную конструкцию.



Имеется общественный оптоволоконный интернет.

#### Расположение

Вилла находится менее чем в 1,5 км от Михас-Пуэбло, недалеко от автомагистрали, магазинов, ресторанов и пляжей. Аэропорт Малаги находится примерно в 25 минутах езды, что делает его идеальным местом для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости.

Частная и характерная андалузская вилла с прекрасным видом и огромным потенциалом, в одном из самых привлекательных районов Михаса.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Барбекю  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Сад

Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Страна

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Открыть  
Более одного