



## Apartamento Planta Baja en alquiler en Marbella, Marbella

3.500 - 3.500 €

Referencia: R5257111 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 103m<sup>2</sup> Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Elegante Apartamento en Sierra Blanca con Vistas a La Concha – Marbella. Ubicado en la prestigiosa Calle Wagner, dentro de la codiciada zona residencial de Sierra Blanca, este elegante apartamento ofrece una combinación excepcional de luminosidad, tranquilidad y exclusividad, en uno de los enclaves más valorados de Marbella, dentro del distrito Nagüeles – Milla de Oro. La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos y se sitúa en una primera planta interior, destacando por su abundante luz natural durante todo el día y sus agradables vistas a la emblemática montaña de La Concha. Su cuidada distribución incluye dos amplios dormitorios, dos baños completos, un luminoso salón-comedor con acceso a balcón y una cocina totalmente equipada. Se entrega completamente amueblada, lista para entrar a vivir. El apartamento dispone de armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción individual, garantizando confort en cualquier época del año. Incluye además plaza de garaje designada, aportando comodidad y seguridad. La urbanización es especialmente apreciada por su entorno meticulosamente cuidado y sus completas zonas comunes, que incluyen piscina comunitaria, jardines, sauna y vestuarios, creando un ambiente de bienestar y privacidad. Una propiedad ideal para quienes buscan alquiler de calidad en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol, con fácil acceso al centro de Marbella, la Milla de Oro, playas, servicios y conexiones principales.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Aire acondicionado	Jardín
Transporte cercano	Fría de aire acondicionado	Piscina
Terraza	A/C caliente	Vistas Urbanas
Baño privado	U/F Calefacción	Calle
Armarios ajustados		
Sauna		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Área comercial	Buen estado de conservación	Comunal
Junto a la playa	Excelente	
Urbanización		
Cerca del mar		
Cerca de las tiendas		
Ciudad		
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Teléfono de entrada	Cochera	Electricidad
		Agua potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Inversión		
Frente a la playa		
Lujoso		
Contemporáneo		