



## Ático en venta en Sunrise & Sunset, Marina del Sol, Wyndham Resort, Mijas Costa

**445.585 €**

Referencia: R5255659    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Este exclusivo ático en primera línea en venta en Sunrise & Sunset, ubicado dentro del prestigioso desarrollo Marina del Sol / Solvillas III en Wyndham Resort, presenta una oportunidad única de experimentar la vida mediterránea desde una posición verdaderamente privilegiada. Con vistas abiertas al mar, una orientación ideal y la excepcional posibilidad de disfrutar tanto del amanecer como del atardecer desde la misma propiedad, este ático es realmente único. Situada en una tercera planta, la propiedad destaca por su privacidad, abundante luz natural y carácter distintivo. Ofrece 103 m<sup>2</sup> de superficie construida, complementados con 20 m<sup>2</sup> de espacio exterior útil, incluida una elegante terraza de 18 m<sup>2</sup> y un encantador jardín de invierno, creando zonas de estar versátiles que se pueden disfrutar cómodamente durante todo el año. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos, proporcionando una distribución práctica y cómoda. La luminosa y acogedora sala de estar se abre directamente a la terraza y al jardín de invierno, combinando a la perfección la vida interior y exterior mientras maximiza las impresionantes vistas al mar. Las características clave incluyen calefacción individual mediante estufa de pellets, aire acondicionado frío y caliente y orientación sur, lo que garantiza una excelente luz natural y confort en todas las estaciones. Construida en 2008, la propiedad se presenta en buenas condiciones y está lista para disfrutar. El precio incluye una plaza de aparcamiento privada y el ático forma parte de un complejo residencial bien cuidado con piscina comunitaria, ideal tanto para el relax como para el ocio. Perfecto como residencia permanente, casa de vacaciones u oportunidad de inversión, este distintivo ático en primera línea del mar disfruta de una ubicación inmejorable a pocos minutos de playas, restaurantes, tiendas y todos los servicios esenciales en La Cala de Mijas y a lo largo de la Costa del Sol. Una propiedad verdaderamente especial que combina vistas panorámicas al mar, confort y exclusividad en una de las urbanizaciones costeras más cotizadas de la zona.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Armarios ajustados		Fría de aire acondicionado
Wifi		A/C caliente
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Jardín		Excelente
Piscina		
Playa		
Puerto		
Vistas Urbanas		
Calle		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Teléfono de entrada	Cochera
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Aqua potable	Frente a la playa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	