



# Пентхаус дуплекс для продажи в Лос-Пинос, Лос-Аркерос, Бенахавис

825 000 €

Ссылка: R5256340 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 200m<sup>2</sup> терраса: 64m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Los Arqueros

Пентхаус-дуплекс на продажу в Лос-Пинос, Лос-Аркерос Гольф & Кантри Клуб, Бенаавис  
4 спальни · 3 ванные комнаты · Общая площадь 200 м<sup>2</sup> · Террасы 64 м<sup>2</sup> · Подземная парковка

Этот элегантный двухуровневый пентхаус, выходящий на юг, расположен в Лос-Пинос, одном из самых известных и востребованных жилых комплексов в пределах загородного гольф-клуба Лос-Аркерос. Из отеля открывается панорамный вид на Средиземное море, поле для гольфа и окружающие горы, а также просторные внутренние помещения и просторные террасы, предназначенные для круглогодичного наслаждения образом жизни Коста-дель-Соль.

### Основной уровень

На первом этаже находится светлая и просторная гостиная и обеденная зона с камином, выходящая прямо на широкую крытую террасу с открытым видом на поле для гольфа и море – идеальное место для ужина и отдыха на свежем воздухе.

Полностью оборудованная кухня оснащена бытовой техникой Bosch и дополнена отдельным подсобным помещением для большей практичности.

На этом уровне также есть:

Две комфортабельные спальни для гостей с двуспальными кроватями и встроенными шкафами.

Семейная ванная комната с ванной и мраморной отделкой.

Дополнительная гостевая душевая

### Верхний уровень

Верхний этаж отведен под частную спальную зону. Основная спальня спроектирована как настоящий уголок уединения и включает в себя:

Частная терраса с захватывающим открытым видом

Гардеробная

Ванная комната с джакузи

Кроме того, есть еще одна спальня с двуспальной кроватью, идеально подходящая в качестве четвертой спальни, домашнего офиса или комнаты для хобби, со встроенными шкафами и прямым выходом на большую верхнюю террасу. Эта терраса, частично крытая и частично открытая, предлагает достаточно места для принятия солнечных ванн, развлечений и наслаждения закатами в течение всего года.

### Возможности и сообщество

Недвижимость представлена в отличном состоянии и включает в себя:

Кремевый мраморный пол

Кондиционер с горячей и холодной водой

Двойное остекление

Доступ на лифте из подземной парковки

Жители наслаждаются ухоженными общими садами и двумя бассейнами, один из которых подогревается для круглогодичного использования, и все это в мирной и безопасной обстановке с круглосуточной охраной.



### Образ жизни и местоположение

Владельцы получают доступ к исключительным удобствам Лос-Аркероса, включая 18-луночное поле для гольфа, спроектированное Севериано Баллестеросом, клуб с рестораном и баром, тренажерный зал, теннисные корты и площадки для игры в падел, а также детские игровые площадки. Доступен оптоволоконный Интернет, что делает недвижимость идеальной как для постоянного проживания, так и для удаленной работы.

Расположение очень удобное: всего в нескольких минутах от Сан-Педро-де-Алькантара, пляжей и Пуэрто-Бануса, а также очаровательной деревни Бенахавис, международных школ и широкого выбора полей для гольфа.

### Резюме

Этот двухуровневый пентхаус выделяется своей южной ориентацией, панорамным видом, просторными террасами и качественной отделкой. Он представляет собой прекрасную возможность стать роскошным постоянным местом жительства или исключительным домом для отдыха в одном из самых привлекательных районов загородного гольф-клуба Лос-Аркерос.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Теннисный корт  
Утилита  
Джакузи  
Ресторан на месте  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый

### Сад

Коммунальный

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье