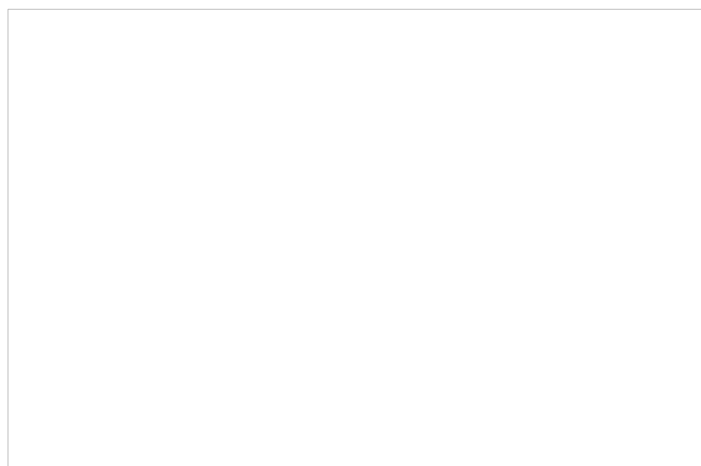




Penthouse Duplex te koop in Los Pinos, Los Arqueros, Benahavís

825.000 €

Referentie: R5256340 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 200m² Terras: 64m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Penthouse-duplex te koop in Los Pinos, Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

4 Slaapkamers · 3 Badkamers · Bebouwd 200 m² · Terrassen 64 m² · Ondergrondse parkeergarage

Dit elegante duplex penthouse op het zuiden is gelegen in Los Pinos, een van de meest gevestigde en gewilde ontwikkelingen binnen de Los Arqueros Golf & Country Club. Het pand biedt een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de golfbaan en de omliggende bergen, gecombineerd met royale binnenruimtes en uitgestrekte terrassen die zijn ontworpen om het hele jaar door te genieten van de levensstijl aan de Costa del Sol.

Hoofdniveau

De begane grond biedt een lichte en ruime woon- en eetkamer met open haard, die direct uitkomt op een breed overdekt terras met vrij uitzicht over de golfbaan richting de zee, ideaal om buiten te dineren en te ontspannen.

De volledig ingerichte keuken is uitgerust met Bosch-apparatuur en aangevuld met een aparte bijkeuken voor extra gebruiksgemak.

Dit niveau bevat ook:

Twee comfortabele tweepersoons gastenslaapkamers met inbouwkasten

Een familiebadkamer met ligbad en marmeren afwerkingen

Een extra doucheruimte voor gasten

Bovenste niveau

De bovenste verdieping is gewijd aan het privéslaapgedeelte. De hoofdslaapkamersuite is ontworpen als een echt toevluchtsoord en beschikt over:

Privéterras met spectaculair vrij uitzicht

Inloopkast

En-suite badkamer met jacuzzi

Daarnaast is er nog een tweepersoonsslaapkamer – ideaal als vierde slaapkamer, thuishok of hobbykamer – met inbouwkasten en directe toegang tot het grote boventerras. Dit terras, deels overdekt en deels open, biedt het hele jaar door voldoende ruimte om te zonnebaden, te entertainen en te genieten van de zonsondergang.

Functies en gemeenschap

Het pand wordt in uitstekende staat gepresenteerd en omvat:

Crème marmeren vloer

Warme en koude airconditioning

Dubbele beglazing

Liftoegang vanuit de ondergrondse parkeergarage

Bewoners genieten van prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en twee zwembaden, waarvan er één verwarmd is voor gebruik het hele jaar door, allemaal in een rustige en veilige omgeving met 24-uursbeveiliging.

Levensstijl en locatie

Eigenaren profiteren van toegang tot de uitzonderlijke faciliteiten van Los Arqueros, waaronder de 18-holes golfbaan ontworpen door Severiano Ballesteros, clubhuis met restaurant en bar, fitnessruimte, tennis- en paddlebanen en kinderspeelplaatsen. Er is glasvezelinternet beschikbaar, waardoor het pand ideaal is voor zowel permanent wonen als



werken op afstand.

De locatie is zeer gunstig, op slechts enkele minuten van San Pedro de Alcántara, de stranden en Puerto Banús, evenals het charmante dorpje Benahavís, internationale scholen en een ruime keuze aan golfbanen.

Samenvatting

Dit duplex penthouse valt op door zijn zuidoriëntatie, panoramisch uitzicht, royale terrassen en hoogwaardige afwerking. Het vertegenwoordigt een uitstekende kans als luxe permanente woning of als uitzonderlijk vakantiehuis in een van de meest gewilde gebieden van Los Arqueros Golf & Country Club.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Tennisbaan
Bijkeuken
Jacuzzi
Restaurant ter plaatse
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Niet ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds