



Ático Dúplex en venta en Los Pinos, Los Arqueros, Benahavís

825.000 €

Referencia: R5256340 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 200m² Terraza: 64m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Ático Dúplex en Venta en Los Pinos, Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís
4 Dormitorios · 3 Baños · Construidos 200 m² · Terrazas 64 m² · Parking Subterráneo

Este elegante ático dúplex con orientación sur se encuentra en Los Pinos, uno de los desarrollos más establecidos y solicitados dentro de Los Arqueros Golf & Country Club. La propiedad disfruta de vistas panorámicas del mar Mediterráneo, el campo de golf y las montañas circundantes, combinadas con generosos espacios interiores y amplias terrazas diseñadas para disfrutar durante todo el año del estilo de vida de la Costa del Sol.

Nivel principal

La planta principal ofrece una amplia y luminosa sala de estar y comedor con chimenea, que se abre directamente a una amplia terraza cubierta con vistas abiertas al campo de golf y al mar, perfecta para cenar al aire libre y relajarse.

La cocina totalmente amueblada está equipada con electrodomésticos Bosch y se complementa con un lavadero independiente para mayor practicidad.

Este nivel también incluye:

Dos cómodas habitaciones dobles para invitados con armarios empotrados.

Un baño familiar con bañera y acabados en mármol.

Un cuarto de baño adicional para invitados.

Nivel superior

La planta superior está dedicada a la zona de dormitorio privada. El dormitorio principal está diseñado como un verdadero refugio y cuenta con:

Terraza privada con espectaculares vistas abiertas.

vestidor

Baño en suite con jacuzzi.

Además, hay otro dormitorio doble, ideal como cuarto dormitorio, despacho o sala de pasatiempos, con armarios empotrados y acceso directo a la gran terraza superior. Esta terraza, en parte cubierta y en parte abierta, ofrece un amplio espacio para tomar el sol, entretenerse y disfrutar de los atardeceres durante todo el año.

Características y comunidad

La propiedad se presenta en excelentes condiciones e incluye:

Suelos de mármol crema

Aire acondicionado frío y calor

Doble acristalamiento

Acceso en ascensor desde el aparcamiento subterráneo.

Los residentes disfrutan de hermosos jardines comunitarios y dos piscinas, una de las cuales está climatizada para uso durante todo el año, todo dentro de un entorno tranquilo y seguro con seguridad las 24 horas.

Estilo de vida y ubicación

Los propietarios se benefician del acceso a las excepcionales instalaciones de Los Arqueros, incluido el campo de golf de 18 hoyos diseñado por Severiano Ballesteros, casa club con restaurante y bar, gimnasio, canchas de tenis y pádel, y áreas de juegos infantiles. Hay Internet de fibra óptica disponible, lo que hace que la propiedad sea ideal tanto para vivir



permanentemente como para trabajar a distancia.

La ubicación es muy conveniente, a sólo unos minutos de San Pedro de Alcántara, las playas y Puerto Banús, así como del encantador pueblo de Benahavís, colegios internacionales y una amplia selección de campos de golf.

Resumen

Este ático dúplex destaca por su orientación sur, vistas panorámicas, generosas terrazas y acabados de calidad. Representa una excelente oportunidad como residencia permanente de lujo o como casa de vacaciones excepcional en una de las zonas más deseadas de Los Arqueros Golf & Country Club.



Características:

Características

Elevar
Terraza
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Pista de tenis
Sala de servicios
Jacuzzi
Restaurante en el sitio
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Golf

Piscina

Comunal
Con Calefacción

Jardin

Comunal

Categoría

Golf
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo