



Penthouse duplex til salg i Los Pinos, Los Arqueros, Benahavís

825.000 €

Reference: R5256340 Soveværelser: 4 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 200m² Terrasse: 64m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Penthouse Duplex til salg i Los Pinos, Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís

4 soveværelser · 3 badeværelser · Bygget 200 m² · Terrasser 64 m² · Underjordisk parkering

Denne elegante sydvendte duplex penthouse ligger i Los Pinos, en af de mest etablerede og eftertragtede udviklinger inden for Los Arqueros Golf & Country Club. Ejendommen har panoramaudsigt over Middelhavet, golfbanen og de omkringliggende bjerge, kombineret med generøse indvendige rum og ekspansive terrasser designet til året rundt at nyde Costa del Sol-livsstilen.

Hovedniveau

Hovedetagen byder på en lys og rummelig stue og spisestue med pejs, der åbner direkte ud til en bred overdækket terrasse med åben udsigt over golfbanen mod havet - perfekt til udendørs spising og afslapning.

Det fuldt udstyrede køkken er udstyret med Bosch-apparater og suppleret med et separat bryggers for ekstra funktionalitet.

Dette niveau indeholder også:

To komfortable dobbeltgæsteværelser med indbyggede skabe

Et familiebadeværelse med badekar og marmorfinish

Et ekstra gæstebadeværelse

Øvre niveau

Den øverste etage er dedikeret til det private soveværelse. Den vigtigste soveværelsessuite er designet som et sandt tilflugtssted med:

Privat terrasse med spektakulær åben udsigt

Walk-in garderobe

En-suite badeværelse med jacuzzi

Derudover er der yderligere et soveværelse med dobbeltseng - ideelt som et fjerde soveværelse, hjemmekontor eller hobbyrum - med indbyggede skabe og direkte adgang til den store øverste terrasse. Denne terrasse, delvist overdækket og delvist åben, byder på rigelig plads til solbadning, underholdende og nyde solnedgange hele året rundt.

Funktioner og fællesskab

Ejendommen fremstår i flot stand og indeholder:

Cremefarvet marmorgulv

Varmt og koldt klimaanlæg

Termoruder

Elevator adgang fra den underjordiske parkering

Beboere nyder smukt vedligeholdte fælles haver og to swimmingpools, hvoraf den ene er opvarmet til brug året rundt, alt sammen i et fredeligt og sikkert miljø med 24-timers sikkerhed.

Livsstil og beliggenhed

Ejere nyder godt af adgang til Los Arqueros enestående faciliteter, herunder 18-hullers golfbane designet af Severiano Ballesteros, klubhus med restaurant og bar, fitnesscenter, tennis- og paddlebaner og legeområder. Fiberoptisk internet er tilgængeligt, hvilket gør ejendommen ideel til både permanent beboelse og fjernarbejde.



Placeringen er yderst bekvem, kun få minutter fra San Pedro de Alcántara, strandene og Puerto Banús, samt den charmerende landsby Benahavís, internationale skoler og et bredt udvalg af golfbaner.

Resumé

Denne duplex penthouse skiller sig ud for sin sydlige orientering, panoramaudsigt, generøse terrasser og kvalitets finish. Det repræsenterer en fremragende mulighed som en permanent luksusbolig eller et ekstraordinært feriehus i et af de mest eftertragtede områder i Los Arqueros Golf & Country Club.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Tennisbane
Værktøjsrum
Jacuzzi
Restaurant på stedet
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Golf

Pool

Kommunal
Opvarmet

Have

Kommunal

Kategori

Golf
Luksus

Orientering

Syd

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk