



Begane grond appartement te koop in La Noria, Luis de Sabinillas, Manilva

750.000 €

Referentie: R5255581 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 170m² Perceelgrootte: 115m² Terras: 167m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Appartement op de begane grond aan het strand te koop in La Noria, San Luis de Sabinillas

Ontdek een uitzonderlijk appartement op de begane grond aan het strand te koop in La Noria, San Luis de Sabinillas, dat een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en directe toegang tot de Middellandse Zee biedt.

Dit unieke pand beschikt over een indrukwekkend terras van 167 m² en een privétuin van 170 m², waardoor een buitengewone buitenwoonruimte ontstaat, ideaal om te ontspannen, te entertainen en te genieten van de zon van de Costa del Sol van 's ochtends tot zonsondergang, terwijl u geniet van een prachtig uitzicht op zee.

Het appartement is perfect gepositioneerd aan de frontlinie van het strand en biedt directe toegang tot de boulevard en het zandstrand, terwijl het slechts een minuut lopen is van het levendige commerciële centrum van Sabinillas, waar u een breed scala aan winkels, restaurants, cafés en dagelijkse voorzieningen vindt.

Het huis is ontworpen om natuurlijk licht en comfort te maximaliseren en biedt een heldere en gastvrije sfeer, waarbij het binnen- en buitenleven wordt gecombineerd met privacy en een echte mediterrane levensstijl.

De woning is gelegen in een beveiligde gated community met uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder:

Zwembaden

Paddle-tennisbanen

Kinderspeelruimte

24-uurs beveiliging

Dankzij de strategische ligging bevindt u zich op slechts enkele minuten van Estepona en Sotogrande, evenals verschillende gerenommeerde golfbanen, waardoor het ideaal is voor zowel permanente bewoning, vakantiehuis als verhuurinvestering.

Voor extra gemak beschikt de woning ook over een privégarage en berging.

Een zeldzame kans om een ruim huis aan het strand te bezitten met uitzonderlijke buitenruimte op een van de meest gunstige locaties aan de Costa del Sol.

Bezichtigen wordt sterk aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Speelruimte
Peddeltennis
Bijkeuken
Barbecu
Restaurant ter plaatse
Hoffelijkheidsbus
Nabij de kerk
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool
Strand
Binnenplaats

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kamer voor zwembad
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidoost

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Aan het strand
Dorp
Dorp
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage



Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Aan het strand
Luxe
Wederverkoop

Privé
Bedekt
Open
Straat
Gemeenschappelijk