



Lejlighed i stueetagen til salg i La Noria, Luis de Sabinillas, Manilva

750.000 €

Reference: R5255581 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 170m² Byg Størrelse: 115m² Terrasse: 167m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Strandlejlighed i stueetagen til salg i La Noria, San Luis de Sabinillas

Oplev en enestående lejlighed i stueetagen ved stranden til salg i La Noria, San Luis de Sabinillas, der tilbyder en sjælden kombination af plads, privatliv og direkte adgang til Middelhavet.

Denne unikke ejendom kan prale af en imponerende 167 m² terrasse og en 170 m² privat have, hvilket skaber et ekstraordinært udendørs opholdsområde, der er ideelt til at slappe af, underholde og nyde Costa del Sols solskin fra morgen til solnedgang, mens man nyder den smukke havudsigt.

Perfekt placeret på strandens frontlinje, lejligheden har direkte adgang til promenaden og den sandede kystlinje, mens den er kun et minuts gang fra det pulserende kommercielle centrum af Sabinillas, hvor du vil finde en bred vifte af butikker, restauranter, caféer og daglige faciliteter.

Huset er designet til at maksimere naturligt lys og komfort og byder på en lys og indbydende atmosfære, der kombinerer indendørs og udendørs liv med privatliv og en ægte middelhavslivsstil.

Ejendommen er beliggende i et sikkert lukket område med fremragende fællesfaciliteter, herunder:

Svømmehaller

Paddle tennisbaner

Legeplads for børn

24-timers sikkerhed

Dens strategiske beliggenhed placerer dig kun få minutter fra Estepona og Sotogrande samt adskillige kendte golfbaner, hvilket gør den ideel både som permanent bolig, sommerhus eller lejeinvestering.

For ekstra bekvemmelighed omfatter ejendommen også en privat garageplads og depotrum.

En sjælden mulighed for at eje et rummeligt hus ved stranden med enestående udendørs plads på en af de mest bekvemme steder på Costa del Sol.

Visning kan varmt anbefales.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Spillelokale
Padle tennis
Værktøjsrum
Grill
Restaurant på stedet
Høflighedsbus
I nærheden af kirken
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Pool
Strand
Gårdsplads

Orientering

Øst
Syd
Sydøst

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
By
Landsby
Tæt på skov
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Pool

Kommunal
Plads til pool
Børns pool

Have

Kommunal

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage



Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

Telefon

Kategori

Holiday Homes

Investering

Beachfront

Luksus

Videresalg

Privat

Dækket

Åben

Gade

Kommunal