



# Квартира на первом этаже для продажи в Золотая Миля, Marbella

750 000 €

Ссылка: R5251882 спальни: 1 ванная комната: 1 Размер сборки: 110m<sup>2</sup> терраса: 58m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Золотая Миля

Excellent 1 Bedroom Apartment (With Project to extend up to 2 Bedrooms) – Las Terrazas de las Lomas de Marbella Club, Golden Mile

An exceptional opportunity to live in one of the most prestigious addresses in Marbella: Las Terrazas de las Lomas de Marbella Club, located in one of the most exclusive areas of the city. This refined apartment perfectly combines elegance, comfort and the authentic Mediterranean lifestyle.

### Property Features

Currently with a large bedroom and a bathroom, with the possibility of making two large bedrooms, finished to the highest standards.

Elegant style living and dining room with access to a large sunny terrace with beautiful open views of La Concha.

Fully equipped kitchen

Private parking space and 24-hour security for your complete peace of mind

Exclusive access for residents to a gym and sauna, designed for well-being and comfort

Located in a prestigious gated community, surrounded by manicured gardens and a serene, private environment

### The Location

Located in an extremely central and privileged area of Marbella's Golden Mile, this residence offers an unbeatable location:

Just 3 minutes from Puerto Banús

3 minutes from the Golden Mile beach

5 minutes from Nueva Andalucía

The Golden Mile is synonymous with prestige and sophistication, establishing itself as one of the most desired residential areas in Marbella.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Мраморные полы  
24-часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Утилита  
Возле мечети  
Недалеко от церкви

### Виды

Гора  
Страна  
Лес

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пригородный  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность

### Категория

Инвестиции  
Роскошь

### Климат-контроль

Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Справедливый

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный