



Отличная вилла для продажи в Вальтокадо, Михас-Пуэбло

1 175 000 €

Ссылка: R5256997 **спальни:** 4 **ванная комната:** 4 **Размер участка:** 2 100м² **Размер сборки:** 386м²
терраса: 43м²





Коста дель Соль, Вальтокадо (Михас-Пуэбло)

Эксклюзивная вилла на продажу в Вальтокадо – престижном жилом комплексе недалеко от Михас Пуэбло. Эта безупречная отдельная вилла, расположенная в популярной урбанизации Вальтокадо, всего в 10 минутах езды от очаровательных улиц Михас Пуэбло, предлагает редкое сочетание уединения, спокойствия и изысканной жизни. Окруженный природой, но недалеко от побережья, отель расположен на большом участке площадью 2100 м² и имеет открытые виды, пышные ландшафтные сады и сильное чувство общности: около 50% соседних домов заселены круглый год. Вилла идеально расположена в 35 минутах от международного аэропорта Малаги, в 17 минутах от пляжа и в 30 минутах от Марбельи, что делает ее идеальной в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или долгосрочной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль. Построен до совершенства и полностью отремонтирован Первоначально построенная в 2004 году и капитально отремонтированная в 2018–2019 годах, вилла представлена в состоянии новой. Каждая деталь была тщательно обновлена с использованием высококачественных материалов, включая элегантный пол, современные роскошные ванные комнаты и первоклассную кухню Schmidt. Недвижимость использовалась исключительно как частный дом и никогда не сдавалась в аренду, что обеспечивает исключительное состояние. Исключительная жизнь на открытом воздухе. Вилла имеет желательную ориентацию с юга на юго-запад и наслаждается солнечным светом в течение дня и захватывающими дух закатами над холмами, окружающими Михас Пуэбло. Просторный бассейн оснащен встроенным тепловым насосом, что позволяет комфортно купаться даже в прохладные месяцы, а просторные террасы создают идеальные условия для развлечений, обедов на свежем воздухе или просто отдыха в полной конфиденциальности. Сады прекрасно спроектированы, но при этом не требуют особого ухода, в них растет восхитительный выбор фруктовых деревьев, включая лимон, апельсин, гранат и инжир, что идеально подходит для владельцев, которые путешествуют или предпочитают легкий уход. Комфорт, безопасность и универсальность. Вилла предлагает 4 просторные спальни и 4 ванные комнаты, дополненные отдельным кабинетом, идеально подходящим для удаленной работы или легко адаптируемым в качестве дополнительной гостиной или гостевого помещения. Этот отель, спроектированный с учетом комфорта и душевного спокойствия, включает в себя: Усовершенствованная система внешнего периметра и внутренняя сигнализация. Встроенные персианы (жалюзи во всю длину) на всех окнах и дверях. Солнечные панели для производства горячей воды. Модернизированные кондиционеры и новая система погружного нагревателя. Большой гараж, который в настоящее время используется как место для отдыха и хранения вещей, может быть легко преобразован в дополнительную спальню с ванной комнатой, создавая потенциальный дом с 5 спальнями. Вилла с двумя отдельными входами и парковкой на 8–10 автомобилей идеально подходит для приема гостей или семейных торжеств. Основные характеристики с первого взгляда: Отдельная роскошная вилла в престижном Вальтокадо, 4–5 спален, 4 ванные комнаты + кабинет. Частный участок площадью 2100 м² с исключительной приватностью. Окна на юг/юго-запад, открытые виды и закаты. Бассейн с подогревом и просторные террасы. Элитный ремонт, выполненный в 2018–2019 гг. Не требующие особого ухода сады со зрелыми фруктовыми деревьями. Полная система безопасности и современные энергетические обновления. Два подъезда с парковкой на 10 машин. 35 минут до аэропорта Малаги | 17 минут до пляжа | 30 минут до Марбельи. Эта выдающаяся вилла сочетает в себе элегантный дизайн, современный комфорт и спокойный образ жизни в одном из самых привлекательных жилых районов недалеко от Михас Пуэбло. Настоящая жемчужина Коста дель Соль. Настоятельно рекомендуется к просмотру – доступно сейчас.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилита

Ориентация

Юго -запад

Климат -контроль

Кондиционер
Горячий кондиционер
Камин

Виды

Гора
Сад
Лес

Параметр

Урбанизация
Горный Пуэбло

Состояние

Отличный

Бассейн

Частный

Мебель

Необязательный

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Частный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи

Стоянка

Гараж
Частный
Улица

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Категория

Праздничные дома
Роскошь
Перепродажа