



Отличная вилла для продажи в Вальтокадо, Михас-Пуэбло

1 175 000 €

Ссылка: R5256997 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 2 100m² Размер сборки: 386m²
terraza: 43m²





Коста дель Соль, Вальтокадо (Михас-Пуэбло)

Эксклюзивная вилла на продажу в Вальтокадо – престижном жилом комплексе недалеко от Михас Пуэбло. Эта безупречная отдельная вилла, расположенная в популярной урбанизации Вальтокадо, всего в 10 минутах езды от очаровательных улиц Михас Пуэбло, предлагает редкое сочетание уединения, спокойствия и изысканной жизни. Окруженный природой, но недалеко от побережья, отель расположен на большом участке площадью 2100 м² и имеет открытые виды, пышные ландшафтные сады и сильное чувство общности: около 50% соседних домов заселены круглый год. Вилла идеально расположена в 35 минутах от международного аэропорта Малаги, в 17 минутах от пляжа и в 30 минутах от Марбельи, что делает ее идеальной в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или долгосрочной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль. Построен до совершенства и полностью отремонтирован. Первоначально построенная в 2004 году и капитально отремонтированная в 2018–2019 годах, вилла представлена в состоянии новой. Каждая деталь была тщательно обновлена с использованием высококачественных материалов, включая элегантный пол, современные роскошные ванные комнаты и первоклассную кухню Schmidt. Недвижимость использовалась исключительно как частный дом и никогда не сдавалась в аренду, что обеспечивает исключительное состояние. Исключительная жизнь на открытом воздухе. Вилла имеет желательную ориентацию с юга на юго-запад и наслаждается солнечным светом в течение дня и захватывающими дух закатами над холмами, окружающими Михас Пуэбло. Просторный бассейн оснащен встроенным тепловым насосом, что позволяет комфортно купаться даже в прохладные месяцы, а просторные террасы создают идеальные условия для развлечений, обедов на свежем воздухе или просто отдыха в полной конфиденциальности. Сады прекрасно спроектированы, но при этом не требуют особого ухода, в них растет восхитительный выбор фруктовых деревьев, включая лимон, апельсин, гранат и инжир, что идеально подходит для владельцев, которые путешествуют или предпочитают легкий уход. Комфорт, безопасность и универсальность. Вилла предлагает 4 просторные спальни и 4 ванные комнаты, дополненные отдельным кабинетом, идеально подходящим для удаленной работы или легко адаптируемым в качестве дополнительной гостиной или гостевого помещения. Этот отель, спроектированный с учетом комфорта и душевного спокойствия, включает в себя: Усовершенствованная система внешнего периметра и внутренняя сигнализация. Встроенные персианы (жалюзи во всю длину) на всех окнах и дверях. Солнечные панели для производства горячей воды. Модернизированные кондиционеры и новая система погружного нагревателя. Большой гараж, который в настоящее время используется как место для отдыха и хранения вещей, может быть легко преобразован в дополнительную спальню с ванной комнатой, создавая потенциальный дом с 5 спальнями. Вилла с двумя отдельными входами и парковкой на 8–10 автомобилей идеально подходит для приема гостей или семейных торжеств. Основные характеристики с первого взгляда. Отдельная роскошная вилла в престижном Вальтокадо 4–5 спален, 4 ванные комнаты + кабинет. Частный участок площадью 2100 м² с исключительной приватностью. Окна на юг/юго-запад, открытые виды и закаты. Бассейн с подогревом и просторные террасы. Элитный ремонт, выполненный в 2018–2019 гг. Не требующие особого ухода сады со зрелыми фруктовыми деревьями. Полная система безопасности и современные энергетические обновления. Два подъезда с парковкой на 10 машин. 35 минут до аэропорта Малаги | 17 минут до пляжа | 30 минут до Марбельи. Эта выдающаяся вилла сочетает в себе элегантный дизайн, современный комфорт и спокойный образ жизни в одном из самых привлекательных жилых районов недалеко от Михас Пуэбло. Настоящая жемчужина Коста дель Соль. Настоятельно рекомендуется к просмотру – доступно сейчас.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Утилиты

Виды

Гора
Сад
Лес

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юго -запад

Параметр

Урбанизация
Горный Пуэбло

Мебель

Необязательный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Праздничные дома
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Улица