



# Отличная вилла для продажи в Вальтокадо, Михас-Пуэбло

1 075 000 €

Ссылка: R5256997 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 2 100m<sup>2</sup> Размер сборки: 386m<sup>2</sup>  
terrace: 43m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Вальтокадо (Михас-Пуэбло)

Эксклюзивная вилла на продажу в Вальтокадо – престижном жилом комплексе недалеко от Михас Пуэбло

Эта безупречная отдельная вилла, расположенная в популярной урбанизации Вальтокадо, всего в 10 минутах езды от очаровательных улиц Михас Пуэбло, предлагает редкое сочетание уединения, спокойствия и изысканной жизни. Окруженный природой, но недалеко от побережья, отель расположен на большом участке площадью 2100 м<sup>2</sup> и имеет открытые виды, пышные ландшафтные сады и сильное чувство общности: около 50% соседних домов заселены круглый год.

Вилла идеально расположена в 35 минутах от международного аэропорта Малаги, в 17 минутах от пляжа и в 30 минутах от Марбелли, что делает ее идеальной в качестве постоянного места жительства, роскошного дома для отдыха или долгосрочной инвестиции на побережье Коста-дель-Соль.

Построен до совершенства и полностью отремонтирован

Первоначально построенная в 2004 году и капитально отремонтированная в 2018–2019 годах, вилла представлена в состоянии новой. Каждая деталь была тщательно обновлена с использованием высококачественных материалов, включая элегантный пол, современные роскошные ванные комнаты и первоклассную кухню Schmidt. Недвижимость использовалась исключительно как частный дом и никогда не сдавалась в аренду, что обеспечивает исключительное состояние.

Исключительная жизнь на открытом воздухе

Вилла имеет желательную ориентацию с юга на юго-запад и наслаждается солнечным светом в течение дня и захватывающими дух закатами над холмами, окружающими Михас Пуэбло.

Просторный бассейн оснащен встроенным тепловым насосом, что позволяет комфортно купаться даже в прохладные месяцы, а просторные террасы создают идеальные условия для развлечений, обедов на свежем воздухе или просто отдыха в полной конфиденциальности.

Сады прекрасно спроектированы, но при этом не требуют особого ухода, в них растет восхитительный выбор фруктовых деревьев, включая лимон, апельсин, гранат и инжир, что идеально подходит для владельцев, которые путешествуют или предпочитают легкий уход.

Комфорт, безопасность и универсальность

Вилла предлагает 4 просторные спальни и 4 ванные комнаты, дополненные отдельным кабинетом, идеально подходящим для удаленной работы или легко адаптируемым в качестве дополнительной гостиной или гостевого помещения.

Этот отель, спроектированный с учетом комфорта и душевного спокойствия, включает в себя:

Усовершенствованная система внешнего периметра и внутренняя сигнализация

Встроенные персианы (жалюзи во всю длину) на всех окнах и дверях.

Солнечные панели для производства горячей воды

Модернизированные кондиционеры и новая система погружного нагревателя.



Большой гараж, который в настоящее время используется как место для отдыха и хранения вещей, может быть легко преобразован в дополнительную спальню с ванной комнатой, создавая потенциальный дом с 5 спальнями.

Вилла с двумя отдельными входами и парковкой на 8-10 автомобилей идеально подходит для приема гостей или семейных торжеств.

Основные характеристики с первого взгляда

Отдельная роскошная вилла в престижном Вальтокадо

4-5 спален, 4 ванные комнаты + кабинет.

Частный участок площадью 2100 м<sup>2</sup> с исключительной приватностью

Окна на юг/юго-запад, открытые виды и закаты.

Бассейн с подогревом и просторные террасы

Элитный ремонт, выполненный в 2018-2019 гг.

Не требующие особого ухода сады со зрелыми фруктовыми деревьями

Полная система безопасности и современные энергетические обновления

Два подъезда с парковкой на 10 машин.

35 минут до аэропорта Малаги | 17 минут до пляжа | 30 минут до Марбельи

Эта выдающаяся вилла сочетает в себе элегантный дизайн, современный комфорт и спокойный образ жизни в одном из самых привлекательных жилых районов недалеко от Михас Пуэбло. Настоящая жемчужина Коста дель Соль.

Настоятельно рекомендуется к просмотру - доступно сейчас.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Утилита

### Виды

Гора  
Сад  
Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Урбанизация  
Горный Пуэбло

### Мебель

Необязательный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Праздничные дома  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Улица