



Vrijstaande Villa te koop in Valtocado, Mijas Pueblo

1.075.000 €

Referentie: R5256997 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 2.100m² Perceelgrootte: 386m² Terras: 43m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Exclusieve villa te koop in Valtocado – prestigieuze woongemeenschap nabij Mijas Pueblo

Gelegen in de zeer gewilde urbanisatie Valtocado, op slechts 10 minuten rijden van de charmante straten van Mijas Pueblo, biedt deze onberispelijke vrijstaande villa een zeldzame mix van privacy, rust en verfijnd leven. Omringd door de natuur en toch dicht bij de kust, ligt het pand op een royaal perceel van 2.100 m² en geniet het van open uitzichten, weelderig aangelegde tuinen en een sterk gemeenschapsgevoel, waarbij ongeveer 50% van de aangrenzende woningen het hele jaar door bewoond is.

De villa is perfect gepositioneerd, op 35 minuten van de internationale luchthaven van Málaga, 17 minuten van het strand en 30 minuten van Marbella, waardoor het ideaal is als permanente woning, luxe vakantiehuis of langetermijninvestering aan de Costa del Sol.

Gebouwd tot in de perfectie en volledig gerenoveerd

Oorspronkelijk gebouwd in 2004 en uitgebreid gerenoveerd in 2018–2019, wordt de villa in nieuwstaat gepresenteerd. Elk detail is zorgvuldig opgewaardeerd met hoogwaardige materialen, waaronder elegante vloeren, moderne luxe badkamers en een eersteklas Schmidt-keuken. Het pand is uitsluitend als privéwoning gebruikt en nooit verhuurd, waardoor de gehele staat van uitzonderlijke staat is verzekerd.

Uitzonderlijk buitenleven

Met een wenselijke zuid-zuidwestelijke oriëntatie geniet de villa de hele dag van de zon en adembenemende zonsondergangen over de glooiende heuvels rondom Mijas Pueblo.

Het royale zwembad is voorzien van een geïntegreerde warmtepomp, waardoor comfortabel zwemmen zelfs tijdens de koudere maanden mogelijk is, terwijl uitgestrekte terrassen de perfecte setting bieden voor entertainment, buiten dineren of gewoon ontspannen in volledige privacy.

De tuinen zijn prachtig ontworpen en toch opmerkelijk onderhoudsarm, met een prachtige selectie fruitbomen, waaronder citroen-, sinaasappel-, granaatappel- en vijgenbomen, ideaal voor eigenaren die reizen of de voorkeur geven aan moeiteloos onderhoud.

Comfort, veiligheid en veelzijdigheid

De villa beschikt over 4 ruime slaapkamers en 4 badkamers, aangevuld met een speciale kantoorruimte, perfect om op afstand te werken of gemakkelijk aan te passen als extra woon- of gastenruimte.

De woning is ontworpen met comfort en gemoedsrust in gedachten en omvat:

Geavanceerd extern perimeter- en intern alarmsysteem

Geïntegreerde persianas (zonwering over de volledige lengte) op alle ramen en deuren

Zonnepanelen voor de productie van warm water

Verbeterde airconditioningunits en een nieuw verwarmingssysteem

Een grote garage die momenteel wordt gebruikt als recreatie- en opslagruimte, kan eenvoudig worden omgebouwd tot een extra slaapkamer met eigen badkamer, waardoor een potentieel huis met 5 slaapkamers ontstaat.

Met twee aparte opritgangen biedt de villa parkeergelegenheid voor 8 tot 10 voertuigen, ideaal voor het ontvangen van gasten of familiebijeenkomsten.



Belangrijkste kenmerken in één oogopslag
Vrijstaande luxe villa in het prestigieuze Valtocado
4-5 slaapkamers, 4 badkamers + kantoorruimte
Privéperceel van 2.100 m² met uitzonderlijke privacy
Op het zuiden / zuidwesten gelegen met vrij uitzicht en zonsondergangen
Verwarmd zwembad en uitgestrekte terrassen
Hoogwaardige renovatie voltooid in 2018-2019
Onderhoudsvriendelijke tuinen met volwassen fruitbomen
Volledig beveiligingssysteem en moderne energie-upgrades
Twee opritten met parkeergelegenheid voor maximaal 10 auto's
35 minuten naar de luchthaven van Malaga | 17 min naar strand | 30 minuten naar Marbella

Deze uitzonderlijke villa combineert elegant design, modern comfort en een rustige levensstijl in een van de meest gewilde woonwijken in de buurt van Mijas Pueblo. Een echt pareltje aan de Costa del Sol.

Bezichtigingen ten zeerste aanbevolen – nu beschikbaar.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken

Uitzicht

Berg
Tuin
Woud

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Mountain Pueblo

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuizen
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Straat