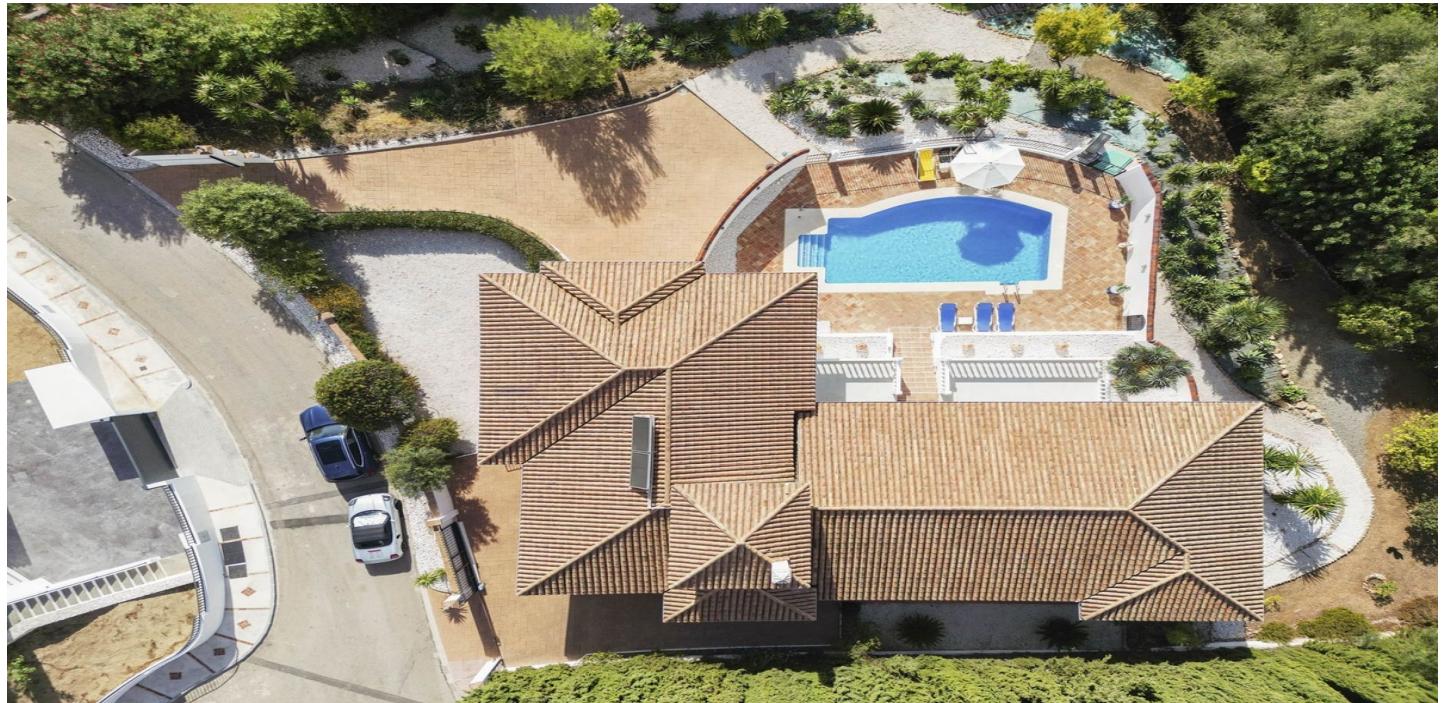




Villa - Chalet en venta en Valtocado, Mijas Pueblo

1.175.000 €

Referencia: R5256997 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 2.100m² Construido: 386m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Exclusiva Villa en Venta en Valtocado – Prestigiosa Comunidad Residencial cerca de Mijas Pueblo Ubicada dentro de la muy solicitada urbanización Valtocado, a sólo 10 minutos en coche de las encantadoras calles de Mijas Pueblo, esta impecable villa independiente ofrece una rara combinación de privacidad, tranquilidad y vida refinada. Rodeada de naturaleza pero cerca de la costa, la propiedad se asienta en una generosa parcela de 2.100 m² y disfruta de vistas abiertas, exuberantes jardines y un fuerte sentido de comunidad, con alrededor del 50% de las casas vecinas ocupadas durante todo el año. Perfectamente situada, la villa está a 35 minutos del aeropuerto internacional de Málaga, a 17 minutos de la playa y a 30 minutos de Marbella, lo que la hace ideal como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o inversión a largo plazo en la Costa del Sol. Construido a la perfección y completamente renovado Construida originalmente en 2004 y completamente renovada en 2018-2019, la villa se presenta como nueva. Cada detalle se ha mejorado cuidadosamente utilizando materiales de alta calidad, incluidos pisos elegantes, baños de lujo contemporáneos y una cocina Schmidt de alta gama. La propiedad se ha utilizado exclusivamente como casa privada y nunca se ha alquilado, lo que garantiza un estado excepcional en todo momento. Vida al aire libre excepcional Con una deseable orientación de sur a suroeste, la villa disfruta de sol durante todo el día y de impresionantes puestas de sol sobre las colinas que rodean Mijas Pueblo. La generosa área de la piscina cuenta con una bomba de calor integrada, lo que permite nadar cómodamente incluso durante los meses más fríos, mientras que las amplias terrazas brindan el escenario perfecto para entretenerte, cenar al aire libre o simplemente relajarse en total privacidad. Los jardines están bellamente diseñados pero requieren un mantenimiento notablemente bajo y cuentan con una deliciosa selección de árboles frutales que incluyen limoneros, naranjos, granados e higueras, ideales para propietarios que viajan o prefieren un mantenimiento sin esfuerzo. Comodidad, seguridad y versatilidad La villa ofrece 4 amplios dormitorios y 4 baños, complementados con una sala de oficina dedicada, perfecta para trabajar a distancia o fácilmente adaptable como sala de estar adicional o espacio para invitados. Diseñada pensando en la comodidad y tranquilidad, la propiedad incluye: Avanzado perímetro externo y sistema de alarma interna. Persianas integradas (persianas de cuerpo entero) en todas las ventanas y puertas. Paneles solares para producción de agua caliente Unidades de aire acondicionado mejoradas y nuevo sistema de calentador de inmersión Un gran garaje que actualmente se utiliza como zona de ocio y almacenamiento podría convertirse fácilmente en un dormitorio adicional con baño, creando una posible casa de 5 dormitorios. Con dos entradas independientes, la villa ofrece estacionamiento para 8 a 10 vehículos, ideal para recibir invitados o reuniones familiares. Características clave de un vistazo Villa de lujo independiente en el prestigioso Valtocado 4-5 dormitorios, 4 baños + despacho Parcela privada de 2.100 m² con privacidad excepcional. Orientación sur/suroeste con vistas abiertas y puestas de sol. Piscina climatizada y amplias terrazas. Renovación de alto nivel completada en 2018-2019 Jardines de bajo mantenimiento con árboles frutales maduros Sistema de seguridad completo y actualizaciones energéticas modernas. Dos entradas con estacionamiento para hasta 10 autos. 35 min al Aeropuerto de Málaga | 17 minutos a la playa | 30 minutos a Marbella Esta excepcional villa combina un diseño elegante, confort moderno y un estilo de vida tranquilo en una de las zonas residenciales más deseadas cerca de Mijas Pueblo. Una verdadera joya en la Costa del Sol. Visitas muy recomendables, disponibles ahora.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Baño privado		Hogar
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Sala de servicios		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Urbanización	Excelente
Jardín	Pueblo de montaña	
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Opcional	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Cochera
	Persianas	Párking Privado
		Calle
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Lujo	
	Reventa	