



Frakoblet villa til salg i Valtocado, Mijas Pueblo

1.075.000 €

Reference: R5256997 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 2.100m² Byg Størrelse: 386m² Terrasse: 43m²





Costa del Sol, Valtocado (Mijas Pueblo)

Eksklusiv villa til salg i Valtocado - Prestigefyldt boligområde nær Mijas Pueblo

Beliggende i den meget eftertragtede Valtocado-urbanisation, kun 10 minutters kørsel fra de charmerende gader i Mijas Pueblo, tilbyder denne ubesmittede villa en sjælden blanding af privatliv, ro og raffineret livsstil. Omgivet af natur, men alligevel tæt på kysten, ligger ejendommen på en generøs 2.100 m² stor grund og nyder åben udsigt, frodige anlagte haver og en stærk følelse af fællesskab, med omkring 50 % af nabohusene beboet året rundt.

Villaen er perfekt placeret, 35 minutter fra Málagas internationale lufthavn, 17 minutter fra stranden og 30 minutter fra Marbella, hvilket gør den ideel som permanent bolig, luksusferiehus eller langsigtet investering på Costa del Sol.

Bygget til perfektion og fuldstændig renoveret

Villaen blev oprindeligt bygget i 2004 og gennemgribende renoveret i 2018-2019 og fremstår som ny. Hver detalje er blevet omhyggeligt opgraderet ved hjælp af materialer af høj kvalitet, herunder elegante gulve, moderne luksusbadeværelser og et Schmidt-køkken i topklasse. Ejendommen har udelukkende været brugt som et privat hjem og aldrig udlejet, hvilket sikrer enestående stand hele vejen igennem.

Enestående udendørsliv

Med en ønskelig syd til sydvest orientering nyder villaen solskin hele dagen og betagende solnedgange over de bølgende bakker omkring Mijas Pueblo.

Det generøse poolområde har en integreret varmepumpe, der tillader behagelig svømning selv i de køligere måneder, mens ekspansive terrasser giver de perfekte rammer til at underholde, spise under åben himmel eller blot slappe af i fuldstændig privatliv.

Haverne er smukt designet, men alligevel bemærkelsesværdigt lav vedligeholdelse, og byder på et dejligt udvalg af frugttræer, herunder citron, appelsin, granatæble og figen - ideel til ejere, der rejser eller foretrækker ubesværet vedligeholdelse.

Komfort, sikkerhed og alsidighed

Villaen byder på 4 rummelige soveværelser og 4 badeværelser, suppleret med et dedikeret kontorrum, perfekt til fjernarbejde eller let at tilpasse som et ekstra opholds- eller gæsterum.

Ejendommen er designet med komfort og ro i sindet og inkluderer:

Avanceret ekstern perimeter og internt alarmsystem

Integrerede persianas (persiennet i fuld længde) på alle vinduer og døre

Solpaneler til varmtvandsproduktion

Opgraderet klimaanlæg og nyt el-varmesystem

En stor garage, der i øjeblikket bruges som fritids- og opbevaringsområde, kan nemt omdannes til et ekstra soveværelse med eget bad, hvilket skaber et potentielt 5-værelses hjem.

Med to separate indkørselsindgange tilbyder villaen parkering til 8-10 køretøjer, ideel til at være vært for gæster eller familiesammenkomster.

Et blik på nøglefunktioner



Fritliggende luksusvilla i prestigefyldte Valtocado
4-5 soveværelser, 4 badeværelser + kontorværelse
2.100 m² privat grund med enestående privatliv
Syd/syd-vest vendt med åben udsigt og solnedgange
Opvarmet swimmingpool og store terrasser
Avanceret renovering afsluttet i 2018-2019
Vedligeholdelsesfattige haver med modne frugttræer
Fuldt sikkerhedssystem og moderne energiopgraderinger
To indkørsler med parkering for op til 10 biler
35 min til Málaga Lufthavn | 17 min til strand | 30 min til Marbella

Denne enestående villa kombinerer elegant design, moderne komfort og en fredelig livsstil i et af de mest eftertragtede boligområder nær Mijas Pueblo. En sand perle på Costa del Sol.

Visninger anbefales stærkt - tilgængelig nu.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum

Synspunkter

Bjerg
Have
Skov

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Mountain Pueblo

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Holiday Homes
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Privat
Gade