



# Квартира на среднем этаже для продажи в Эль-Лаго, Лос-Аркерос, Бенахавис

450 000 €

Ссылка: R5256910 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 100m<sup>2</sup> терраса: 30m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Los Arqueros

Квартира на первом этаже на продажу в Эль Лаго, Лос Аркерос – Бенаавис, Коста дель Соль  
3 спальни | 2 ванные комнаты | Построено 100 м<sup>2</sup> | Терраса 30 м<sup>2</sup> | Передовая линия гольфа

Эта элегантная квартира на первом этаже, выставленная на продажу в Эль-Лаго, Лос-Аркерос, Бенаавис, предлагает превосходное сочетание современного комфорта, панорамных видов и жизни в курортном стиле в одном из самых престижных гольф-поселков Коста-дель-Соль. Расположенный на первой линии гольфа и ориентированный на юго-запад, отель имеет обильное естественное освещение в течение дня и потрясающий вид на Средиземное море, окружающие горы, ухоженные фервеи, ландшафтные сады и общественные бассейны.

Квартира расположена в охраняемом закрытом комплексе с круглосуточной охраной, всего в нескольких минутах езды от деревни Бенаавис, местных магазинов и оживленных мест Марбельи и Пуэрто Бануса, что делает ее идеальной в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости.

Квартира представлена в отличном состоянии, с хорошо продуманной планировкой, позволяющей максимально использовать пространство и свет. Светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки выходит прямо на просторную частную террасу площадью 30 м<sup>2</sup>, которая идеально подходит для обедов на свежем воздухе, развлечений или просто отдыха, наслаждаясь тихим полем для гольфа и садом. Такие особенности, как теплые деревянные полы, двойное остекление и система кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой, обеспечивают комфорт и современную элегантность круглый год.

Полностью оборудованная кухня одновременно стильная и функциональная, предлагает достаточно места для хранения вещей, качественную рабочую поверхность и отдельное подсобное помещение. Здесь есть три спальни и две современные ванные комнаты, что делает этот дом идеальным для семей или игроков в гольф. Во всех спальнях есть встроенные шкафы, а из главной спальни есть прямой выход на террасу, где вы можете проснуться, любуясь прекрасными природными пейзажами. Недвижимость продается полностью меблированной, что представляет собой настоящее решение «под ключ».

Жители Эль-Лаго имеют доступ к ухоженным общим садам и двум бассейнам, что создает спокойную курортную атмосферу. Кроме того, домовладельцы могут воспользоваться великолепными удобствами загородного гольф-клуба Los Arqueros, включая полностью оборудованный тренажерный зал, корты для игры в падел и теннис, клуб, рестораны, бар, магазин товаров для гольфа, детские зоны и общественные помещения. Знаменитое поле на 18 лунок было спроектировано легендарным игроком в гольф Севериано Баллестеросом и открыто в 1991 году. Оно расположено на живописном фоне Сьерра-де-Ронда.

Дополнительные функции включают частную парковку и высокоскоростной оптоволоконный Интернет, что еще больше повышает привлекательность объекта как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха.

Эта квартира в Лос-Аркеросе, сочетающая в себе жизнь на первой линии гольфа, захватывающие



---

виды, отличные удобства на территории и легкий доступ к Бенахавису, Марбелье и Пуэрто-Банусу, представляет собой выдающуюся возможность в одном из самых популярных адресов Бенахависа.



## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Утилита  
Деревянный пол  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Frontline Golf

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный