



Tussenverdieping Appartement te koop in El Lago, Los Arqueros, Benahavís

450.000 €

Referentie: R5256910 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m² Terras: 30m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Appartement op de eerste verdieping te koop in El Lago, Los Arqueros – Benahavís, Costa del Sol

3 Slaapkamers | 2 Badkamers | Bebouwd 100 m² | Terras 30 m² | Eerstelijns golf

Dit elegante appartement op de eerste verdieping te koop in El Lago, Los Arqueros, Benahavís, biedt een uitstekende combinatie van modern comfort, panoramisch uitzicht en wonen in resortstijl in een van de meest prestigieuze golfgemeenschappen van de Costa del Sol. Gelegen op een eerstelijns golfpositie en genietend van een zuidwestelijke oriëntatie, profiteert het pand de hele dag door van overvloedig natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over de Middellandse Zee, de omliggende bergen, verzorgde fairways, aangelegde tuinen en gemeenschappelijke zwembaden.

Gelegen in een beveiligde gated community met 24-uurs beveiliging, ligt het appartement op slechts een klein eindje rijden van het dorp Benahavís, de lokale winkels en de levendige lifestylebestemmingen Marbella en Puerto Banús, waardoor het ideaal is als permanente woning, vakantiehuis of beleggingsobject.

Het appartement wordt in uitstekende staat gepresenteerd, met een goed ontworpen indeling die zowel ruimte als licht maximaliseert. De lichte open woon- en eetkamer komt direct uit op een royaal privéterras van 30 m², ideaal om buiten te eten, te entertainen of gewoon te ontspannen terwijl u geniet van de rustige golf- en tuinomgeving. Kenmerken zoals warme houten vloeren, dubbele beglazing en warme en koude airconditioning zorgen het hele jaar door voor comfort en eigentijdse elegantie.

De volledig ingerichte keuken is zowel stijlvol als functioneel en biedt voldoende opbergruimte, hoogwaardig werkblad en een aparte bijkeuken. Er zijn drie slaapkamers en twee moderne badkamers, waardoor de woning ideaal is voor gezinnen of golfers. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, terwijl de hoofdslaapkamer directe toegang heeft tot het terras, zodat u wakker kunt worden in het prachtige natuurlijke landschap. Het pand wordt volledig gemeubileerd verkocht, wat een echte kant-en-klare oplossing oplevert.

Bewoners van El Lago hebben toegang tot prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en twee zwembaden, waardoor een rustige, resortachtige sfeer ontstaat. Bovendien profiteren huiseigenaren van de uitstekende faciliteiten van Los Arqueros Golf & Country Club, waaronder een volledig uitgeruste fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, clubhuis, restaurants, bar, pro shop, kinderruimtes en sociale ruimtes. De beroemde 18-holesbaan is ontworpen door de legendarische golfer Severiano Ballesteros en geopend in 1991, tegen de dramatische achtergrond van de Sierra de Ronda.

Extra functies zijn onder meer privéparkeergelegenheid en supersnel glasvezelinternet, waardoor de aantrekkingskracht van het pand voor zowel fulltime wonen als luxe vakanties verder wordt vergroot.

Dit appartement in Los Arqueros combineert eerstelijns golfleven, een spectaculair uitzicht, uitstekende voorzieningen ter plaatse en gemakkelijke toegang tot Benahavís, Marbella en Puerto Banús en vertegenwoordigt een opvallende kans op een van de meest gewilde adressen van Benahavís.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Peddeltennis
Tennisbaan
Bijkeuken
Houten vloeren
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé