



## Apartamento Planta Media en venta en El Lago, Los Arqueros, Benahavís

450.000 €

Referencia: R5256910 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Arqueros

Apartamento en Primera Planta en Venta en El Lago, Los Arqueros – Benahavís, Costa del Sol 3 Dormitorios | 2 Baños | Construidos 100 m<sup>2</sup> | Terraza 30 m<sup>2</sup> | Primera línea de golf Este elegante apartamento en el primer piso en venta en El Lago, Los Arqueros, Benahavís, ofrece una magnífica combinación de confort moderno, vistas panorámicas y vida estilo centro turístico en una de las comunidades de golf más prestigiosas de la Costa del Sol. Situada en primera línea de golf y con orientación suroeste, la propiedad se beneficia de abundante luz natural durante todo el día y de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes, calles cuidadas, jardines y piscinas comunitarias. Ubicado dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, el apartamento está a poca distancia en coche del pueblo de Benahavís, de las tiendas locales y de los vibrantes destinos de estilo de vida de Marbella y Puerto Banús, lo que lo hace ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión. El apartamento se presenta en excelentes condiciones, con una distribución bien diseñada que maximiza tanto el espacio como la luz. La luminosa sala de estar y comedor de planta abierta se abre directamente a una generosa terraza privada de 30 m<sup>2</sup>, perfecta para cenar al aire libre, entretenerte o simplemente relajarse mientras disfruta del tranquilo entorno de golf y jardín. Características como cálidos suelos de madera, doble acristalamiento y aire acondicionado frío y caliente garantizan comodidad y elegancia contemporánea durante todo el año. La cocina totalmente equipada es elegante y funcional y ofrece amplio espacio de almacenamiento, espacio de encimera de calidad y un lavadero independiente. Hay tres dormitorios y dos baños modernos, lo que hace que la propiedad sea ideal para familias o golfistas. Todos los dormitorios incluyen armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal disfruta de acceso directo a la terraza, lo que le permite despertarse con el hermoso paisaje natural. La propiedad se vende completamente amueblada, proporcionando una verdadera solución llave en mano. Los residentes de El Lago disfrutan de acceso a jardines comunitarios bellamente mantenidos y dos piscinas, creando una atmósfera tranquila tipo centro turístico. Además, los propietarios se benefician de las excelentes instalaciones de Los Arqueros Golf & Country Club, que incluyen un gimnasio totalmente equipado, canchas de pádel y tenis, casa club, restaurantes, bar, tienda profesional, áreas infantiles y espacios sociales. El famoso campo de 18 hoyos fue diseñado por el legendario golfista Severiano Ballesteros e inaugurado en 1991, con el espectacular telón de fondo de la Sierra de Ronda. Las características adicionales incluyen estacionamiento privado e Internet de fibra óptica de alta velocidad, lo que mejora aún más el atractivo de la propiedad tanto para vivir a tiempo completo como para vacaciones de lujo. Combinando vida en primera línea de golf, vistas espectaculares, excelentes comodidades en el lugar y fácil acceso a Benahavís, Marbella y Puerto Banús, este apartamento en Los Arqueros representa una oportunidad destacada en una de las direcciones más solicitadas de Benahavís.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Sala de servicios		
Piso de madera		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Urbanización	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
Piscina	Golf de primera línea	
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Golf		
Lujo		