



Vrijstaande Villa te koop in Casares Playa, Casares

399.000 €

Referentie: R5257006 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 70m² Perceelgrootte: 106m² Terras: 26m²





Costa del Sol, Casares Playa

Charmante geschakelde woning met privétuintje en prachtig zeezicht, Casares Costa.

Gelegen in het rustige en zeer geliefde gebied Casares Costa, tussen de havens van Estepona en La Duquesa, geniet deze charmante geschakelde woning van een bevoorrechte ligging die rust, natuur en nabijheid van alle voorzieningen perfect combineert. Op slechts 10 minuten wandelen van schitterende zandstranden en de promenade biedt de omgeving een uitstekende levenskwaliteit, met chiringuito's, restaurants, parken, winkels en een levendig aanbod aan vrijetijdsactiviteiten. Dankzij de goede aansluiting op de A7 en de zorgvuldige ligging binnen de urbanisatie is er bovendien geen hinder van verkeer of lawaai.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en verwelkomt u met een gezellig voorterras dat meteen het bijzondere karakter van het huis weerspiegelt. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer met open haard, een aparte keuken en een aangenaam, oostelijk georiënteerd terras dat uitkomt op een mooie privétuintje met chill-outzone en barbecue. Vanaf hier geniet men van ontspannende uitzichten op de Middellandse Zee en op heldere dagen zelfs op de Afrikaanse kust – een ideale plek om te ontspannen, samen te zijn in de buitenlucht en te genieten van het uitstekende klimaat van de Costa del Sol. De woning is bovendien uitgerust met Somfy-zonneschermen, schuivende Lumon-glasgordijnen, airconditioning warm/koud en zonnepanelen, wat zorgt voor comfort en energie-efficiëntie.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers en een complete badkamer. Vanaf deze verdieping is er toegang tot een extra privétuintje van circa 70 m², zorgvuldig onderhouden en omgeven door weelderige begroeiing die schaduw, verkoeling en een aangenaam gevoel van privacy, rust en welzijn biedt. Vanuit hier is er tevens toegang tot een tweede, op het zuiden gerichte terras met uitzicht op de tuin en de zee, wat de sterke verbinding met de natuurlijke omgeving verder benadrukt.

De woning onderscheidt zich door haar rustieke stijl, natuurlijke charme en unieke karakter, aangezien zij is ontworpen door de legendarische architect Aubrey David. Ze biedt een groot potentieel voor renovatie en personalisatie naar smaak van de nieuwe eigenaar. Hoewel een esthetische modernisering wenselijk is, verkeert de woning in een staat waarin zij onmiddellijk bewoonbaar is. De parkeerplaats is buiten en bevindt zich direct naast de ingang van de woning, wat extra gemak biedt.

De woning maakt deel uit van een verzorgde en zeer rustige urbanisatie, ideaal voor wie op zoek is naar sereniteit en levenskwaliteit. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten onder andere een gemeenschappelijk zwembad en een residentiële omgeving die uitnodigt tot ontspanning, zeer dicht bij het strand en alle belangrijke voorzieningen, maar volledig weg van de drukte.

Een uitzonderlijke kans voor wie een woning met karakter zoekt, omgeven door natuur en op slechts enkele minuten van de zee, waar elke hoek rust, authenticiteit en welzijn uitstraalt.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Land
Tuin
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Wederverkoop

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Optioneel

Parkeergelegenheid

Open
Straat
Gemeenschappelijk
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen