



## Квартира на среднем этаже для продажи в Лос-Аррайанес-Гольф, Лос-Аркерос, Бенахавис

875 000 €

Ссылка: R5257051 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 130m<sup>2</sup> терраса: 40m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Los Arqueros

Современная роскошь с видом на закат в Лос-Аркеросе Идеально подходит для покупателей, которым нужен роскошный дом под ключ с привлекательным стилем жизни. Роскошная квартира на продажу в Лос-Аррайанес-Гольф, Лос-Агиларес, Лос-Аркерос-Гольф, Бенахавис Эта безупречная квартира на первом этаже, выставленная на продажу в Лос-Аррайанес-Гольф, на территории загородного гольф-клуба Лос-Аркерос-Гольф, предлагает исключительное сочетание современной роскоши, удобств курортного типа и престижного поля для гольфа на побережье Коста-дель-Соль. Продается полностью меблированным и готовым к использованию с первого дня, он представляет собой настоящую возможность «под ключ» в одном из самых востребованных закрытых поселков Бенахависа. Стильный интерьер и комфорт под ключ В апартаментах, отделанных по превосходным стандартам, полы из кремового мрамора, элегантный нейтральный декор и качественная мебель создают спокойную, современную атмосферу. Светлая гостиная и обеденная зона открытой планировки плавно перетекает на террасу через большие раздвижные двери с двойным остеклением, максимально увеличивая естественное освещение и идеально обрамляя вид на гольф и море. Полностью оборудованная кухня Siemens со столешницами Silestone и встроенной бытовой техникой идеально подходит как для повседневной жизни, так и для развлечений. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой, электрические жалюзи и оптоволоконный Интернет, что обеспечивает комфорт и удобство круглый год. Просторные спальни и элегантные ванные комнаты Дом предлагает три просторные спальни, все со встроенными шкафами и просторными кладовыми. В главной спальне есть стильная ванная комната и прямой выход на террасу, откуда вы можете проснуться, любуясь видом на поле для гольфа и Средиземное море. Две гостевые спальни имеют хорошие пропорции и имеют общую красиво оборудованную семейную ванную комнату. Высококачественная сантехника, мраморная отделка и сдержанное ощущение роскоши пронизывают спальни и ванные зоны. Просторная терраса и жизнь на свежем воздухе Одной из выдающихся особенностей является впечатляющая терраса площадью 40 м<sup>2</sup>, выходящая на юго-запад. Благодаря достаточному пространству для обедов, отдыха и развлечений, он становится настоящим продолжением жилой зоны и идеально подходит для наслаждения захватывающими закатами. Отсюда открывается панорамный вид на ухоженное поле для гольфа, окружающую сельскую местность, горы и сверкающий общий бассейн, а Средиземное море создает потрясающий фон. Удобства и оздоровительный отдых курортного типа Проект ориентирован на отдых и благополучие. В распоряжении жильцов великолепный открытый бассейн с фонтанами и каскадами, обширные площадки для загара, пышные ландшафтные сады и дополнительный бассейн. Специальный оздоровительный центр включает в себя полностью оборудованный тренажерный зал, сауну, турецкую баню, раздевалки, душевые и впечатляющий крытый бассейн с подогревом, предлагающий спа-услуги круглый год. На территории также имеются корты для пэддл-тенниса и другие спортивные сооружения, расположенные в соседнем здании клуба. Безопасность, удобство и практичность Комплекс полностью закрытый, с круглосуточной охраной, домофоном и охраняемой подземной парковкой. Доступ на лифте из гаража обеспечивает удобство проживания, а отдельная кладовая обеспечивает ценное дополнительное пространство. Двойное остекление, электрические жалюзи и высококачественная конструкция гарантируют спокойствие, конфиденциальность и энергоэффективность. Лучшее расположение у гольфа на Коста дель Соль Лос-Аркерос, расположенный в предгорьях Сьерра-де-Ронда, сочетает в себе природную красоту и отличную доступность. Марбелья, очаровательная гавань Пуэрто Банус и очаровательный город Сан-Педро-де-Алькантара находятся всего в нескольких минутах езды от отеля. Отличные школы, пляжи, магазины и рестораны находятся в пределах легкой досягаемости, что делает его





идеальным местом как для отдыха, так и для постоянного проживания. Образ жизни Лос-Аркерос Лос-Аркерос – это не просто жилой комплекс, это хорошо зарекомендовавшее себя сообщество отдельных «деревень», построенных Тейлором Уимпи по высоким стандартам. В загородном клубе вы найдете рестораны, бары, оживленный спорт-бар с боулингом и гостеприимный клуб, создающий дружескую и дружескую атмосферу. Сочетание первоклассных удобств, красивых окрестностей и тщательной планировки обеспечивает непреходящую привлекательность этого престижного адреса. Идеальный дом для постоянного проживания или элитного отдыха Благодаря современному дизайну, просторной террасе, захватывающим видам и выдающимся удобствам эта роскошная квартира с тремя спальнями представляет собой прекрасную возможность в одном из самых привлекательных гольф-поселков Бенахависа. Полностью меблированная и в отличном состоянии, готова к заселению немедленно. Ранний просмотр настоятельно рекомендуется.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Сауна  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Джакузи  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Бассейн

### Гольф

### Бассейн

Коммунальный  
Нагретый  
В помещении

### Сад

Коммунальный  
Ландшафт

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Современный

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье