



Tussenverdieping Appartement te koop in Los Arrayanes Golf, Los Arqueros, Benahavís

850.000 €

Referentie: R5257051 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m² Terras: 40m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Hedendaagse luxe met uitzicht op de zonsondergang in Los Arqueros

Ideaal voor kopers die op zoek zijn naar een kant-en-klaar luxe huis met een sterke lifestyle-aantrekkingskracht

Luxe appartement te koop in Los Arrayanes Golf, Los Aguilares, Los Arqueros Golf, Benahavís

Dit onberispelijke appartement op de eerste verdieping te koop in Los Arrayanes Golf, binnen de Los Arqueros Golf & Country Club, biedt een uitzonderlijke mix van moderne luxe, faciliteiten in resortstijl en een zeer gewilde ligging aan de golfbaan aan de Costa del Sol.

Het wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar om vanaf de eerste dag van te genieten. Het vertegenwoordigt een echte kant-en-klare kans in een van de meest gewilde gated communities van Benahavís.

Stijlvol interieur en kant-en-klaar comfort

Het appartement is uitstekend afgewerkt en voorzien van crèmekleurige marmeren vloeren, een strakke, neutrale inrichting en kwaliteitsmeubilair dat een rustige, moderne sfeer creëert. De lichte open woon- en eetkamer vloeit naadloos over op het terras via grote schuifdeuren met dubbele beglazing, waardoor het natuurlijke licht wordt gemaximaliseerd en het uitzicht op de golfbaan en de zee perfect wordt omlijst.

De volledig ingerichte Siemens keuken met Silestone-werkbladen en inbouwapparatuur is ideaal voor zowel het dagelijks leven als entertainment. Extra functies zijn onder meer warme en koude airconditioning, elektrische zonwering en glasvezelinternet, waardoor het hele jaar door comfort en gemak wordt gegarandeerd.

Ruime slaapkamers en elegante badkamers

De woning beschikt over drie royale slaapkamers, allen voorzien van inbouwkasten en voldoende opbergruimte. De hoofdslaapkamer heeft een stijlvolle en-suite badkamer en directe toegang tot het terras, zodat u wakker kunt worden met uitzicht op de golfbaan en de Middellandse Zee.

De twee gastenslaapkamers zijn goed geproportioneerd en delen een prachtig ingerichte familiebadkamer. Hoogwaardige armaturen, marmeren afwerkingen en een ingetogen gevoel van luxe zijn terug te vinden in de slaap- en badruimtes.

Uitgestrekt terras en buitenleven

Een van de opvallende kenmerken is het indrukwekkende terras van 40 m² op het zuidwesten. Met voldoende ruimte om te dineren, loungen en entertainen, wordt het een echt verlengstuk van de woonkamer en is het perfect gepositioneerd om van spectaculaire zonsondergangen te genieten.

Vanaf hier ontvouwen zich panoramische uitzichten over de verzorgde golfbaan, het omliggende platteland, de bergen en het sprankelende gemeenschappelijke zwembad, met de Middellandse Zee als prachtige achtergrond.

Faciliteiten en wellness in resortstijl

De ontwikkeling is ontworpen rond vrije tijd en welzijn. Bewoners genieten van een prachtig buitenzwembad met fonteinen en watervallen, uitgebreide ligweiden, weelderig aangelegde tuinen en een extra zwembad.

Een speciaal wellnesscentrum omvat een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna, Turks bad, kleedkamers, douches en een indrukwekkend verwarmd binnenzwembad, dat het hele jaar door een spa-achtige ervaring biedt. Paddle- en tennisbanen zijn ook beschikbaar op het terrein, en verdere sportfaciliteiten bevinden zich in het nabijgelegen clubhuis.



Beveiliging, gemak en praktische zaken

Het complex is volledig omheind met 24-uursbeveiliging, intercomtoegang en beveiligde ondergrondse parkeergarage. De lifttoegang vanuit de garage zorgt voor woongemak, terwijl een eigen berging voor waardevolle extra ruimte zorgt.

Dubbele beglazing, elektrische zonwering en hoogwaardige constructie garanderen rust, privacy en energie-efficiëntie.

Toplocatie aan de golfbaan aan de Costa del Sol

Los Arqueros ligt aan de voet van de Sierra de Ronda en combineert natuurlijke schoonheid met uitstekende bereikbaarheid. Marbella, de glamoureuze jachthaven van Puerto Banús en het charmante stadje San Pedro de Alcántara liggen allemaal op slechts een klein eindje rijden.

Uitstekende scholen, stranden, winkels en restaurants zijn gemakkelijk te bereiken, waardoor dit een ideale uitvalsbasis is voor zowel vakanties als fulltime wonen.

De Los Arqueros-levensstijl

Los Arqueros is meer dan een wooncomplex, het is een gevestigde gemeenschap van individuele 'dorpen', allemaal gebouwd volgens een hoge standaard door Taylor Wimpey. Binnen de countryclub vindt u restaurants, bars, een levendige sportbar met bowling en een gastvrij clubhuis dat een vriendelijke, sociale sfeer bevordert.

De combinatie van eersteklas faciliteiten, een prachtige omgeving en een zorgvuldige planning zorgen voor de blijvende aantrekkingskracht van dit prestigieuze adres.

Een ideaal permanent of luxe vakantiehuis

Met zijn eigentijdse design, royale terras, adembenemende uitzichten en uitstekende voorzieningen ter plaatse onderscheidt dit luxe appartement met drie slaapkamers zich als een uitstekende kans in een van de meest gewilde golfgemeenschappen van Benahavís. Volledig gemeubileerd en in uitstekende staat, het is instapklaar.

Vroeg bekijken wordt sterk aanbevolen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Sauna
Peddeltennis
Tennisbaan
Jacuzzi
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Categorie

Golf
Luxe
Modern

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds