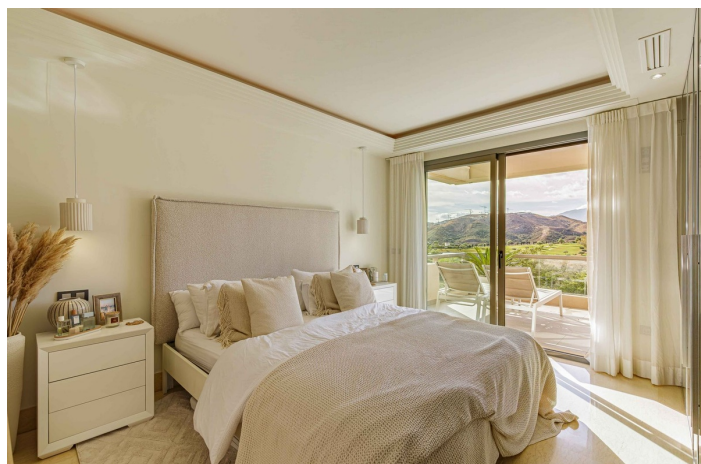




Lejlighed i midten etage til salg i Los Arrayanes Golf, Los Arqueros, Benahavís

850.000 €

Reference: R5257051 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 130m² Terrasse: 40m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Moderne luksus mod solnedgang i Los Arqueros

Ideel til købere, der søger et nøglefærdigt luksushus med stærk livsstilsappel

Luksus lejlighed til salg i Los Arrayanes Golf, Los Aguilares, Los Arqueros Golf, Benahavís

Denne pletfri lejlighed på første sal til salg i Los Arrayanes Golf, i Los Arqueros Golf & Country Club, tilbyder en enestående blanding af moderne luksus, faciliteter i resort-stil og en meget attråværdig beliggenhed ved golfsiden på Costa del Sol.

Sælges fuldt møbleret og klar til at nyde fra dag ét, det repræsenterer en ægte nøglefærdig mulighed i et af Benahavís mest eftertragtede gated communities.

Stilfuldt interiør og nøglefærdig komfort

Lejligheden er færdiggjort til en fremragende standard og har cremefarvet marmorgulv overalt, slank neutral indretning og kvalitetsmøbler, der skaber en rolig, moderne atmosfære. Den lyse stue og spisestue i åbent plan flyder problemfrit ud på terrassen via store termoruder skydedøre, der maksimerer naturligt lys og perfekt indrammer golf- og havudsigten.

Det fuldt udstyrede Siemens-køkken med Silestone-bordplader og integrerede hvidevarer er ideelt til både hverdagsliv og underholdning. Yderligere funktioner omfatter varm og kold aircondition, elektriske persienner og fiberoptisk internet, hvilket sikrer komfort og bekvemmelighed året rundt.

Rummelige soveværelser og elegante badeværelser

Ejendommen byder på tre generøse soveværelser, alle med indbyggede skabe og rigelig opbevaring. Det primære soveværelse har et stilfuldt badeværelse og direkte adgang til terrassen, så du kan vågne op til udsigten over golfbanen og Middelhavet.

De to gæsteværelser er velproportionerede og deler et smukt indrettet familiebadeværelse. Armaturer af høj kvalitet, marmorfinish og en underspillt følelse af luksus løber gennem hele sove- og badeområderne.

Ekspansiv terrasse og udendørs ophold

En af de iøjnefaldende funktioner er den imponerende 40 m² sydvestvendte terrasse. Med rigelig plads til spising, lounging og underholdende bliver det en sand forlængelse af opholdsområdet og er perfekt placeret til at nyde spektakulære solnedgange.

Herfra udfolder panoramaudsigt sig over den velplejede golfbane, det omkringliggende landskab, bjergene og den funklende fælles pool, med Middelhavet som en fantastisk kulisse.

Faciliteter og wellness i resort-stil

Bebyggelsen er designet omkring fritid og velvære. Beboerne nyder en storslået udendørs pool med springvand og vandfald, omfattende solbadningsområder, frodige anlagte haver og en ekstra pool.

Et dedikeret wellness-center omfatter et fuldt udstyret fitnessrum, sauna, tyrkisk bad, omklædningsrum, brusere og en imponerende indendørs opvarmet swimmingpool, der tilbyder en spa-lignende oplevelse hele året rundt. Padle- og tennisbaner er også tilgængelige på stedet, med yderligere sportsfaciliteter placeret i det nærliggende klubhus.

Sikkerhed, bekvemmelighed og praktiske funktioner



Komplekset er fuldt lukket med 24-timers sikkerhed, adgang til telefon og sikker underjordisk parkering. Elevatoradgang fra garagen sørger for nem at leve, mens et privat depotrum giver værdifuld ekstra plads.

Termoruder, elektriske persienner og høj kvalitetskonstruktion garanterer fred, privatliv og energieffektivitet.

Førsteklasses golfside beliggenhed på Costa del Sol

Los Arqueros ligger ved foden af Sierra de Ronda og kombinerer naturlig skønhed med fremragende tilgængelighed. Marbella, den glamourøse lystbådehavn i Puerto Banús, og den charmerende by San Pedro de Alcántara er alle kun en kort køretur væk.

Fremragende skoler, strande, butikker og restauranter er inden for rækkevidde, hvilket gør dette til en ideel base for både ferier og fuldtidsliv.

Los Arqueros livsstil

Mere end et boligkompleks, Los Arqueros er et veletableret samfund af individuelle "landsbyer", alle bygget til en høj standard af Taylor Wimpey. I countryklubben finder du restauranter, barer, en livlig sportsbar med bowling og et indbydende klubhus, der fremmer en venlig, social atmosfære.

Kombinationen af førsteklasses faciliteter, smukke omgivelser og omhyggelig planlægning sikrer den varige tiltrækning af denne prestigefyldte adresse.

Et ideelt permanent eller high-end sommerhus

Med sit moderne design, generøse terrasse, betagende udsigt og enestående faciliteter på stedet skiller denne luksuriøse tre-værelses lejlighed sig ud som en fremragende mulighed i et af Benahavís mest eftertragtede golfsamfund. Fuldt møbleret og i fremragende stand, klar til indflytning med det samme.

Tidlig visning anbefales stærkt.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Sauna
Padle tennis
Tennisbane
Jacuzzi
Fiberoptik

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Pool
Golf

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs

Have

Kommunal
Anlæg

Kategori

Golf
Luksus
Moderne

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk