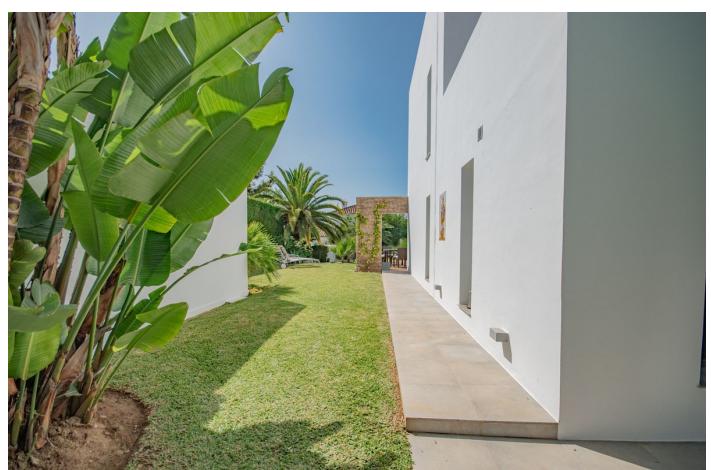




## Villa - Chalet en alquiler en Las Chapas, Marbella Este

3.800 - 3.800 €

Referencia: R5256439 Dormitorios: 2 Baños: 4 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 190m<sup>2</sup> Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

¡CONCRETA UNA VISITA SIN COMPROMISO! ¡LLAMENOS! ☎ Una villa para desconectar, respirar y disfrutar durante todo el año. A 20 minutos, a pie, de la playa, y de todos los principales servicios que ofrecen Elviria y El Rosario, y con una increíble piscina infinita climatizable y numerosas terrazas, jardín y solarium. Esta luminosa propiedad combina diseño contemporáneo, privacidad y unas alucinantes vistas abiertas al mar y al jardín que convierten cada día en un pequeño lujo, cada día en unas vacaciones que les gustaría recordar. LA VILLA AL DETALLE ↗ Desde el primer momento, la villa transmite una sensación de amplitud y serenidad. Los volúmenes blancos, la luz natural y el diseño contemporáneo envuelven la vivienda con un ambiente fresco y acogedor. El salón principal, amplio y lleno de claridad, se abre mediante grandes ventanales al exterior, integrando el interior con el jardín y las terrazas. La luz atraviesa cada rincón, acentuando los tonos suaves, las líneas limpias y la atmósfera calmada que define este hogar. La terraza cubierta funciona como extensión natural del salón, perfecta para disfrutar durante todo el año, mientras que la terraza descubierta invita a desayunar al sol o a relajarse al atardecer con vistas abiertas. La cocina americana, totalmente equipada, mantiene la coherencia estética con el resto de la casa: materiales claros, líneas rectas y una distribución pensada para la comodidad diaria. Ideal para largas estancias y para quienes valoran la practicidad sin renunciar al diseño. Los dormitorios destacan por su amplitud, luz natural y acceso directo al exterior. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y salida al jardín, creando un ambiente íntimo y relajante. Los baños, de líneas modernas y tonos neutros, combinan elegancia y funcionalidad, aportando una sensación de bienestar propia de un pequeño spa. La zona exterior es uno de los grandes tesoros de esta villa: ✓ Piscina infinity privada, climatizable bajo un coste adicional ✓ Jardín maduro, con palmeras y vegetación mediterránea ✓ Solárium privado, con vistas parciales al mar ✓ Patio en planta baja, ideal como espacio funcional ✓ Varias terrazas, cada una con una atmósfera propia El juego de luz, agua y vegetación crea una experiencia relajante que se disfruta durante todas las estaciones. Como extras, la vivienda cuenta con lavadero, trastero, internet Wi-Fi, riego automático, aire acondicionado, radiadores eléctricos, buen aislamiento y parking privado dentro de la parcela (dos plazas). Además, se permiten mascotas, lo que convierte esta villa en un hogar perfecto para quienes desean compartir su vida con sus animales. LA ZONA AL DETALLE | El Rosario, Las Chapas, Marbella Este ↗ El Rosario es uno de los enclaves residenciales más apreciados de Las Chapas, en Marbella Este: un tranquilo, privado y rodeado de vegetación mediterránea. A pocos minutos se encuentra Elviria, una zona vibrante con supermercados, cafeterías artesanales, restaurantes junto al mar, farmacias y todos los servicios esenciales para el día a día. Para disfrutar del mar, la villa se encuentra a solo minutos de algunas de las playas más apreciadas de Marbella, como Alicate Playa, cada una con su propio carácter. Y cuando quieras cambiar de entorno, los beach clubs de referencia como Bono's Beach Club, La Plage Casanis o el NOSSO Beach ofrecen tumbonas de diseño, gastronomía frente al Mediterráneo y atardeceres dignos de disfrutar. Para un ambiente más animado existe Nikki Beach Club en Las Chapas, reconocido internacionalmente. Para quienes disfrutan del deporte, la villa se encuentra a escasos minutos de Santa Clara Golf, Rio Real y centros deportivos como el Royal Tennis Club. Además, la zona ofrece preciosas rutas de senderismo y paseos entre pinos y dunas, perfectas para quienes valoran la naturaleza: desde los caminos que rodean El Rosario hasta los senderos costeros que conectan con las playas de Las Chapas y Elviria, Marbella Este, ideales para caminar, correr o montar en bici durante todo el año. Las conexiones también son excelentes: la autovía está a pocos minutos, Marbella centro a menos de diez, y el aeropuerto de Málaga a media hora. Asimismo, lugares tan emblemáticos como Puerto Banús, el Casco Antiguo de Marbella o el área de Puente Romano, con su oferta gastronómica y de ocio más exclusiva, se encuentran a muy poca distancia en coche. Todo ello convierte a El Rosario en un lugar perfecto para quienes buscan paz, comodidad y una vida mediterránea auténtica durante todo el año. En resumen, este villa es perfecta para quienes buscan una estancia relajante y cómoda en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones inolvidables en El Rosario, donde el lujo y la tranquilidad de la Costa se encuentran en perfecta armonía!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca del golf	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
Piscina Privada		Ciclo de cocina
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Privado
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>More Than One</b>
Lujo	C	<b>CO2 Emission Rating</b>
		C