



## Terreno Rustico en venta en Málaga, Málaga

640.000 €

Referencia: R5251021    Dormitorios: 4    Baños: 2    Terreno: 420m<sup>2</sup>    Construido: 124m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Se ofrece a la venta una bonita parcela de unos 500 metros cuadrados, situada en la exclusiva y tranquila zona residencial de Cortijo de Mazas, un enclave que destaca por su ambiente natural, privacidad y excelente calidad de vida. Esta propiedad es ideal tanto para quienes desean construir una vivienda a medida como para quienes buscan reformar la existente conservando su encanto original. La parcela puede adquirirse con o sin proyecto, y contamos con varias propuestas de diseño para adaptarnos a las necesidades del comprador. También existe la posibilidad de entregar una obra nueva llave en mano, facilitando todo el proceso hasta disponer de un hogar completamente terminado. Si se prefiere conservar la estructura actual, se ofrece igualmente la venta de la parcela junto con la vivienda existente, un chalet independiente lleno de luz y con gran potencial. La vivienda actual dispone de tres dormitorios, un amplio salón y una orientación sur que asegura luminosidad durante todo el día. La generosa superficie del terreno permite crear una piscina privada, un jardín personalizado o incluso ampliar la construcción según preferencias. Además, cuenta con un garaje cerrado para dos vehículos y una práctica zona de trastero, aportando comodidad y funcionalidad. La ubicación es uno de los puntos más destacados: A solo 5 minutos de la playa Acceso rápido a la autovía Aeropuerto a 5 minutos Próximo a Plaza Mayor y otros centros comerciales Cercano al futuro campo de golf, lo que aumentará aún más su valor Esta propiedad representa una magnífica oportunidad para vivir en un entorno residencial sereno, rodeado de naturaleza pero conectado con todos los servicios. Una inversión segura y un lugar perfecto para crear el hogar que siempre soñó. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.



## Características:

### Características

Piso de madera

### Muebles

Sin Amueblar

### Climatización

Calefacción central

### Estado

Se requiere restauración