



Таунхаус для продажи в Мирагольф, Нуэва-Андалусия, Марбелья

799 000 €

Ссылка: R5252899 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер сборки: 149m² терраса: 25m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Этот недавно отремонтированный и современный дуплекс таунхауса на продажу в Мирагольф идеально расположен в одном из самых востребованных районов Новой Андалусии, в самом сердце престижной долины гольфа Марбельи. Расположенный в углу и на первой линии от известного гольф-клуба Лас-Брисас, отель имеет открытый вид на поле для гольфа и спокойную жилую местность.

Дом является частью тихого и безопасного закрытого комплекса, состоящего всего из десяти резиденций, предлагающих уединение и эксклюзивную атмосферу. Его превосходное расположение рядом с международными школами, полями для гольфа, ресторанами, магазинами и Пуэрто-Банусом делает его отличным выбором для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости.

При входе в дом вас встречает светлое и современное жилое пространство открытой планировки. На первом этаже есть полностью оборудованная современная кухня, просторная обеденная зона и удобная гостиная с камином, создающая теплую и уютную атмосферу. Большие раздвижные двери открываются прямо на террасу, к общей лужайке и к бассейну, что обеспечивает плавное проживание внутри и снаружи и делает пространство идеальным для развлечений или отдыха с семьей и друзьями. На этом уровне также расположен гостевой туалет.

Дом имеет привлекательную ориентацию на юг, что обеспечивает обильное естественное освещение в течение дня. Будучи угловым блоком, он обеспечивает повышенную конфиденциальность вместе с собственным небольшим частным садом.

На верхнем этаже расположены три спальни и две ванные комнаты. В главной спальне есть собственная ванная комната и выделенная рабочая зона, откуда открывается прекрасный вид на гольф-поле Лас-Брисас. Две дополнительные спальни имеют общую вторую ванную комнату, что обеспечивает комфортное размещение для семьи или гостей. На этом уровне также есть коридор и собственная терраса.

Недвижимость предлагает огороженную застроенную площадь 149,46 м² и включает в себя два частных парковочных места.

Этот очаровательный таунхаус, сочетающий в себе современный дизайн, вид на поле для гольфа и превосходное расположение в Новой Андалусии, предоставляет исключительную возможность насладиться образом жизни в Марбелье, предлагая при этом отличное соотношение цены и качества.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Доступ для людей с
уменьшенной мобильностью

Виды

Панорамный
Сад
Гольф

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Гольф

Климат -контроль

Кондиционер
Предварительно установлен
кондиционер
Камин
Центральное отопление

Состояние

Хороший
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Частный
Улица
Более одного