



Geschakelde Woning te koop in Miragolf, Nueva Andalucía, Marbella

799.000 €

Referentie: R5252899 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 149m² Terras: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dit onlangs gerenoveerde en moderne duplex herenhuis te koop in Miragolf is ideaal gelegen in een van de meest gewilde gebieden van Nueva Andalucía, in het hart van de prestigieuze Golfvallei van Marbella. Het pand is gepositioneerd als hoekopstelling en direct aan de beroemde Las Brisas Golf Club en biedt vrij uitzicht over de golfbaan en een rustige woonomgeving.

De woning maakt deel uit van een rustige en veilige gated community bestaande uit slechts tien woningen en biedt zowel privacy als een exclusieve sfeer. De toplocatie dichtbij internationale scholen, golfbanen, restaurants, winkelfaciliteiten en Puerto Banús maakt het een uitstekende keuze voor een permanente woning, vakantiehuis of beleggingsobject.

Bij het betreden van het pand wordt u verwelkomd door een lichte en moderne open leefruimte. Het entreeniveau beschikt over een volledig uitgeruste moderne keuken, een ruime eethoek en een comfortabele woonkamer met open haard, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. Grote schuifdeuren geven direct toegang tot het terras en het gemeenschappelijke gazon en zwembad, waardoor een naadloos binnen-buitenleven mogelijk is en de ruimte ideaal is voor entertainment of ontspanning met familie en vrienden. Op dit niveau bevindt zich ook een gastentoilet.

Het pand profiteert van een wenselijke oriëntatie op het zuiden, waardoor er de hele dag veel natuurlijk licht binnenkomt. Als hoekopstelling geniet het van meer privacy, samen met een eigen kleine privétuin.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een ensuite badkamer en een speciale kantoorruimte, perfect gepositioneerd om te genieten van een prachtig uitzicht over Las Brisas Golf. Twee extra slaapkamers delen een tweede badkamer en bieden comfortabele accommodatie voor familie of gasten. Dit niveau omvat ook een hal en een privéterras.

Het pand biedt 149,46 m² afgesloten bebouwde oppervlakte en beschikt over twee privéparkeerplaatsen.

Dit charmante herenhuis combineert modern design, uitzicht op de golfbaan en een toplocatie in Nueva Andalucía. Het biedt een uitzonderlijke kans om te genieten van de levensstijl van Marbella en tegelijkertijd een uitstekende prijs-kwaliteitsverhouding te bieden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Panoramisch
Tuin
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijk
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Vakantiehuisen
Investerings
Koopje
Golf

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerd a/c
Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Goed
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Privé
Straat
Meer dan één