



Adosada en venta en Miragolf, Nueva Andalucía, Marbella

799.000 €

Referencia: R5252899 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 149m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta moderna y recientemente renovada casa dúplex en venta en Miragolf está idealmente ubicada en una de las zonas más cotizadas de Nueva Andalucía, en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella. Ubicada como una unidad de esquina y en primera línea del famoso Club de Golf Las Brisas, la propiedad disfruta de vistas abiertas al campo de golf y de un entorno residencial tranquilo.

La casa forma parte de una comunidad cerrada tranquila y segura que comprende sólo diez residencias y ofrece privacidad y una atmósfera exclusiva. Su ubicación privilegiada cerca de colegios internacionales, campos de golf, restaurantes, centros comerciales y Puerto Banús la convierte en una excelente opción para residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.

Al ingresar a la propiedad, lo recibirá un espacio habitable de planta abierta, luminoso y contemporáneo. El nivel de entrada cuenta con una cocina moderna totalmente equipada, un amplio comedor y una cómoda sala de estar con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. Grandes puertas corredizas se abren directamente a la terraza y al área comunitaria de césped y piscina, lo que permite una vida interior y exterior perfecta y hace que el espacio sea ideal para entretenerse o relajarse con familiares y amigos. En este nivel también se encuentra un aseo para invitados.

La propiedad se beneficia de una deseable orientación sur, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Como unidad de esquina, disfruta de mayor privacidad junto con su propio pequeño jardín privado.

La planta superior alberga tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y un área de oficina dedicada, perfectamente ubicada para disfrutar de hermosas vistas sobre Las Brisas Golf. Dos dormitorios adicionales comparten un segundo baño, lo que brinda un alojamiento confortable para familiares o invitados. Este nivel también incluye un pasillo y una terraza privada.

La propiedad ofrece 149,46 m² de superficie construida cerrada e incluye dos plazas de aparcamiento privadas.

Combinando un diseño moderno, vistas al golf y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía, esta encantadora casa adosada presenta una oportunidad excepcional para disfrutar del estilo de vida de Marbella y al mismo tiempo ofrece una excelente relación calidad-precio.



Características:

Características

Terraza
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Wifi
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Vistas Panorámicas
Jardín
Golf

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Golf

Climatización

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Hogar
Calefacción central

Estado

Buen estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
Calle
More Than One